

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

**КОДИМСЬКА МІСЬКА
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
Одеська область
Україна, 2022**



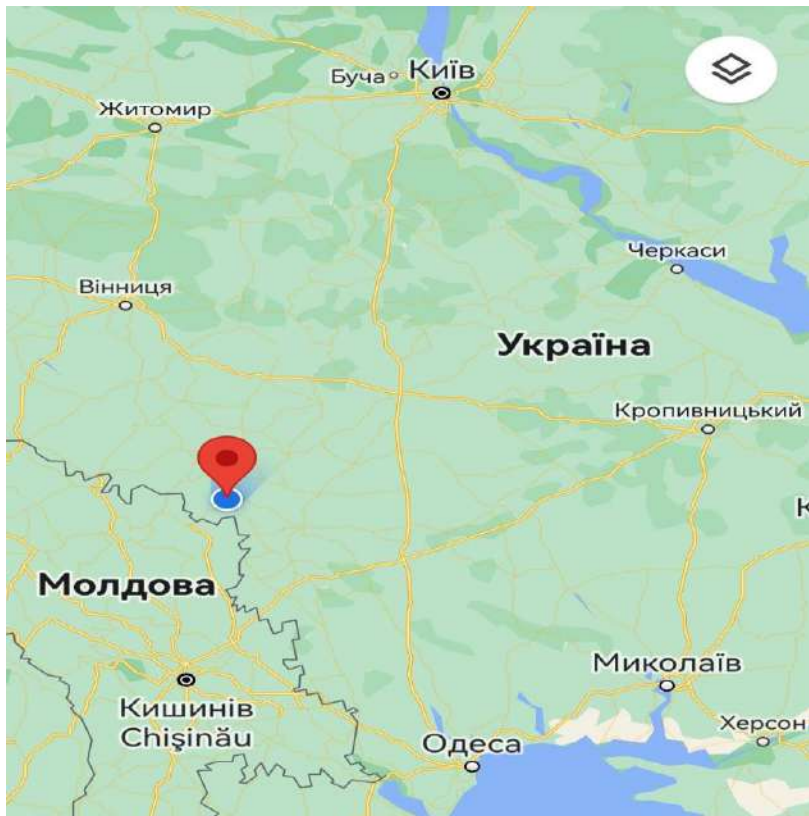


ЗМІСТ

Загальна інформація	3
Фактори інвестиційної привабливості. 5	
● Інвестиційні об'єкти	7
● Природні ресурси	22
● Геолокація.	26
● Інфраструктура для бізнесу.	30
● Культурна спадщина	36
● Людський капітал та соціальна інфраструктура.	44
● Локальний бізнес	50
● Інструменти сприяння бізнесу . . .	54
● Стратегічні документи	59
● Імідж громади	62
Інвестиційні пропозиції	65
Контакти	107

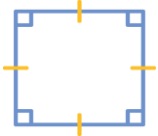


ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ



26,0

Чисельність населення,
тис. осіб станом на
01.11.2022 року (в тому
числі ВПО-1450 осіб)



703

Площа громади,
кв. км



21

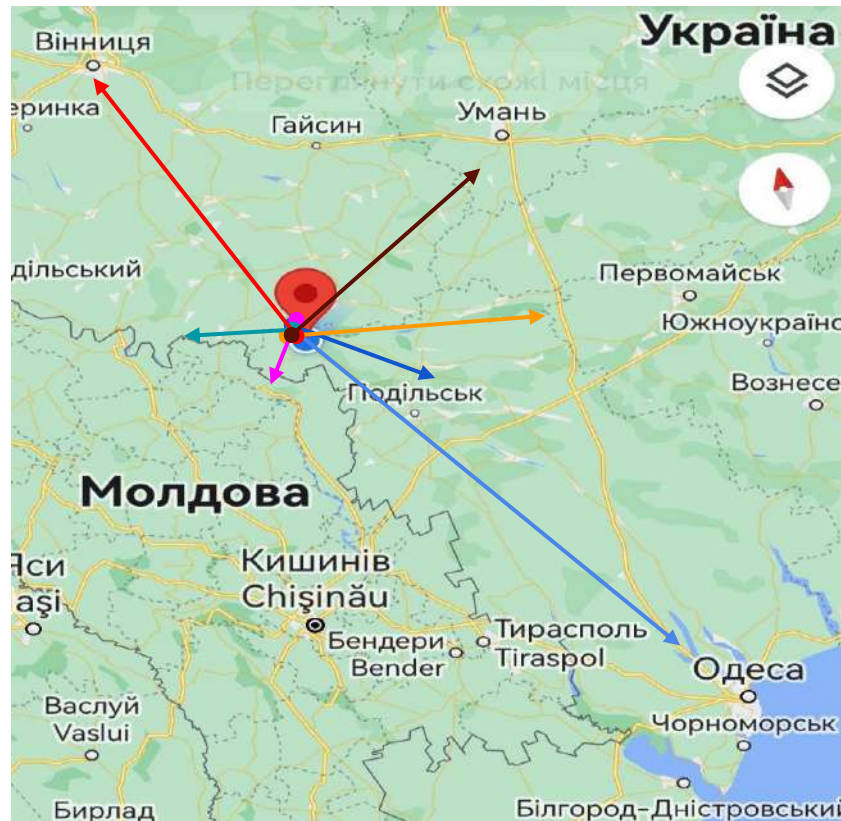
Кількість
населених пунктів



Адміністративний центр
Кодима



ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ



Відстані від Кодими

Одеса	276 км / 4 год 14 хв
Вінниця	183 км / 3 год 21 хв
Криве Озеро	100 км / 1 год 35 хв
Подільськ	67 км / 1 год 15 хв
Умань	196 км / 2 год 32 хв
Пункт пропуску "Тимкове - Броштен" (Республіка Молдова)	35 км / 1 год 19 хв
Пункт пропуску "Олексіївка-Валя Туркулуй" (Республіка Молдова)	30 км / 1 год



ФАКТОРИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ

Це об'єкти, ресурси та земельні ділянки нашої громади, які можуть стимулювати діючий бізнес розширюватись, а інвесторів – створювати нові бізнеси.

Саме сукупність факторів створює сприятливі умови для внутрішніх та зовнішніх інвесторів.

Далі – каталог факторів інвестиційної привабливості нашої громади.





ФАКТОРИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ



ІНВЕСТИЦІЙНІ
ОБ'ЄКТИ



ПРИРОДНІ
РЕСУРСИ



ГЕОЛОКАЦІЯ



ІНФРАСТРУКТУРА
ДЛЯ БІЗНЕСУ



КУЛЬТУРНА
СПАДЩИНА



ЛЮДСЬКИЙ
КАПІТАЛ ТА
СОЦІАЛЬНА
ІНФРАСТРУКТУРА



ЛОКАЛЬНИЙ
БІЗНЕС



ІНСТРУМЕНТИ
СПРИЯННЯ
БІЗНЕСУ



СТРАТЕГІЧНІ
ДОКУМЕНТИ



ІМІДЖ
ГРОМАДИ



1



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

Земельні ділянки



- В м. Кодима та за межами міста на відстані від 3 до 19 км.
- Земельні ділянки: 383,871 га.
- Власність земель: комунальна.
- Призначення: **землі сільського господарства**.
- Відстань до мереж: електро- та водопостачання до 1 км. водовідведення до 1 км/автономне.
- Відстань до дороги державного значення від 1 до 6 км.
- В оренду.



- м. Кодима
- Земельні ділянки: 49,3 га.
- Призначення: **землі промисловості**.
- Власність: комунальна.
- Відстань до мереж: електро-, водопостачання та водовідведення від 50 м до 1 км.
- Відстань до дороги державного значення до 1 км.
- Під'їзна дорога –бетонна.
- В оренду.



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

Нежитлові приміщення



- **с. Івашків** (до м.Кодима-5 км), приміщення колишньої лазні.
- Власність: комунальна.
- Площа: 250 м². 1990 р.
- Наявне електро та водопостачання.
- Під'їзна дорога – асфальт.
- Відстань до дороги державного значення Т-16-11 КПП – 3 км.
- В оренду.



- **с. Будеї** (до м.Кодима-15 км), недубодований Будинок культури.
- Власність: комунальна.
- Площа: 1123,9 м². 1999 р.
- Наявне електро та водопостачання.
- Під'їзна дорога – асфальт.
- Відстань до дороги державного значення Т-16-11 КПП–2 км.
- В оренду.

ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

Приміщення із земельними ділянками



- Серби (до м.Кодима- 1,0 км)
- Територія колишнього комбікормового заводу.
- Власність: комунальна.
- Площа приміщень – 1706,6 м2.
- Загальна площа земельних ділянок - 0,64 га:
Кад. номер 5122584600:01:002:0766
Кад. номер 5122584600:01:002:0764
Кад. номер 5122584600:01:002:0765
Кад. номер 5122584600:01:002:0938
- Призначення: землі промисловості.
- Наявне електро та водопостачання.
- Водовідведення автономне.
- Під'їзна дорога – бетонна.
- Відстань до дороги державного значення Т-16-11
КПП – 2 км.
- В оренду



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

Приміщення із земельною ділянкою



- с. Писарівка (до м.Кодима- 12 км).
(територія колишнього ДП “Писарівський спиртзавод”)
- Власність: державна.
- Площа земельної ділянки: 5,28 га
- Наявне електро та водопостачання.
- Під'їзна дорога – бетонна.
- Відстань до дороги державного значення Т-16-11 КПП – 2 км.



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

Нежитлові приміщення



- **м.Кодима** (приміщення колишнього універмагу в центрі міста).
- Площа приміщення: 1050 м², (2 поверхи)
- Власність: приватна.
- Електро-, водопостачання та водовідведення – в наявності.
- Під'їзна дорога – асфальт.
- На продаж/в оренду.

- **с.Серби** (приміщення колишнього універмагу).
- Площа приміщення: 1200 м², (2 поверхи).
- Електро-, водопостачання та водовідведення – в наявності.
- До дороги державного значення Т-16-11 КПП - 6 км.
- Власність: приватна
- Будівля в гарному стані.
- В оренду.



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

Нежитлові приміщення



- **с. Грабове** (до м.Кодима- 10 км) (приміщення колишнього дитячого садочка).
- Власність: комунальна
- Площа приміщення: 1300 м²
- Наявне: водо-, електропостачання та водовідведення.
- Приміщення в доброму стані.
- Відстань до дороги державного значення 300 м.
- В оренду



- **с. Петрівка** (до м.Кодима- 16 км) (адміністративне приміщення)
- Власність: комунальна.
- Площа приміщення: 250 м² та 90 м² .
- Наявне електро та водопостачання.
- Відстань до дороги державного значення – 2 км.
- Відстань до залізничної станції (станція Абамеликове)-1 км.
- В оренду.



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

Приміщення колишнього кінотеатру “Мир”



- **м.Кодима**, вул. Садова,2
- Площа приміщення: 1015 м2, (2 поверхи), 1968 р.
- Земельна ділянка 0,2067 га.
- Кад. № 5122510100:02:004:0408.
- Власність: комунальна.
- Електро-, водопостачання та водовідведення – в наявності.
- Під'їзна дорога – асфальт.
- До дороги державного значення Т-16-11 - 2 км.
- До станції Кодима Одеської залізниці -2 км
- На продаж/в оренду.



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

Приміщення із земельною ділянкою



- **м.Кодима**, вул. Промислова,4 (огорожена територія колишньої нафтобази)
- Загальна площа: 4,5 га.
- Загальна площа будівель: 1235,8 кв.м.
- Наявне електро- та водопостачання.
- Під'їзна дорога – асфальт.
- До дороги державного значення Т-16-11 - 100 м.
- Власність: приватна.
- На продаж.



2



ПРИРОДНІ РЕСУРСИ



2

Екологічний стан території

- На території знаходяться 54 водойми загальною площею 180,9 га (з площею водного дзеркала більше 0,5 га).
- Немає промислових підприємств із негативний впливом на довкілля.
- Природні заповідники громади:
- Заповідне урочище «Чабанка», площа 1662га;
- Ландшафтний заказник місцевого значення «Березівський», площа 1534 га;
- Джерело «Канава», площа 0,2 га;
- Джерело «Зустріч», площа 0,2 га;
- Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Перша діброва червоного дуба», площа 1,7 га;
- Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Друга діброва червоного дуба», площа 1,3 га.

Лісиста місцевість

- Площа лісових насаджень території громади становить 12817, 1568 га, або 18% площі громади
- 99% лісів твердолистяних порід дерев, з них переважна більшість – дуб звичайний та ясен звичайний.
- Багата флора і фауна створюють сприятливі умови для розвитку туризму, рекреації.
- Річки, що протікають територією громади - р. Кодима, р. Білочі, р.Гонорівка, р.Майстриха, р.Молокіш, р.Мала Савранка, р.Смолянка.



ПРИРОДНІ РЕСУРСИ

Лікувальні води

- На території громади є значна кількість джерел та артезіанських свердловин з високою якістю мінеральної столової води.
- По мінеральному складу деякі з них наближені до знаменитого «Боржомі»
- Пропонуємо створення підприємства по видобуванню та виробництву мінеральної столової води. |

Мінеральні ресурси

- Кодимська громада багата на поклади мінеральних ресурсів. Зокрема на території громади знаходяться родовища пісків будівельних та вапняку, які в повній мірі можливо використовувати для виробництва будівельних матеріалів. Балансові запаси мінеральних ресурсів достатні для розміщення підприємств та розвитку промисловості. |



ПРИРОДНІ РЕСУРСИ

РОДОВИЩА

Суглинок



1. Кодимське (3 км на Пд-Сх від залізничної ст.Кодима) – запаси суглинку 1751 тис.м3
2. Загнітківське (Пд-Сх околиця с.Загнітків) лесовидні суглинки – запаси 980 тис.м3

Пісок



1. Олександрівське (Пд-Зх околиця с.Олександрівка) - пісок для граніту – запаси 3075 тис.м3
2. Лабушненське (12 км до Пд-Сх від ст.Кодима) пісок для виробництва силікатної цегли – запаси 8212 тис. м3
3. Кодимське (3 км на Пд-Сх від залізничної ст.Кодима) 329 тис.м3

Вапно



1. Загнітківське – ділянки №1 і №2 (25 км до Пд-Зх від залізничної ст.Кодима) – вапняні запаси 21253 тис.м3
2. Грабівське (Пн-Зх околиця с.Грабово) – вапняні запаси 29761 тис.м3
3. Олексіївське – резервне родовище вапняні запаси 13729 тис.м3



3



ГЕОЛОКАЦІЯ

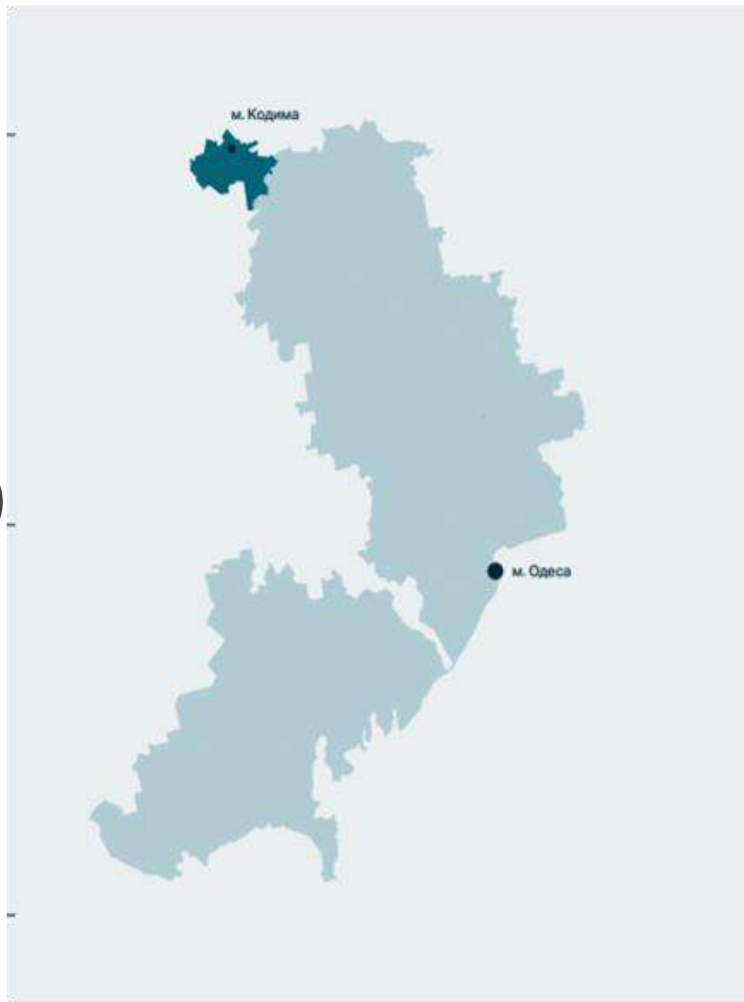


ГЕОЛОКАЦІЯ



Лісостепова зона

- Громада розташований на крайньому північному заході Одеської області в південній лісостеповій частині [Подільської височини](#). Поверхня території громади - хвиляста степова рівнина, порізана ярами і балками.
- Згідно з географічним положенням територія характеризується помірним континентальним кліматом.
- Місцевість приваблює українських та іноземних туристів, які шукають екологічний відпочинок.



ГЕОЛОКАЦІЯ

- Громада входить до складу Подільського району Одеської області.
- Межує на сході з [Балтською](#), на півдні — з Подільською громадами Одеської області, на заході — з [Молдовою](#), на півночі — з [Вінницькою областю](#).

Поруч кордон з Молдовою

- Найближчі пункти пропуску: “Олексіївка-Валя Туркулуй” (30 км).
- Відстань до зон активних воєнних дій з росією складає не менше 319 км.

Далеко від активних воєнних дій



ГЕОЛОКАЦІЯ

Дороги державного значення

- Громада знаходиться на перетині двох доріг державного значення:
 - Т-16-22 Кодима – Слобідка – Подільськ,
 - Т-16-11 КПП «Олексіївка-Кодима-Балта»

Залізнична станція

- Центр громади м.Кодима розташований на залізничній магістралі Одеса-Київ, є залізничною станцією і знаходиться за 242 кілометри залізницею від м.Одеси. Наявні залізничні маршрути на південь, північ, схід та захід країни.



4



ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ



ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ

Офісні приміщення

- На території громади в м.Кодима наявні 3 офісні центри, де можна орендувати офіс.
- Загальна площа офісних приміщень – близько 1600 кв.м.
- В приміщеннях проведено ремонтні роботи, наявне електро,-водо та тепlopостачання .
- Ціна оренди – від 35 до 100 грн за кв.м.





ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ

Складські приміщення

- На території громади наявні 7 приватних складських приміщень, де можна орендувати площі.
- Загальна площа складів для оренди – біля 3090 кв.м.
- Площа господарських приміщень - біля 1440 кв.м.
- Три із приміщень мають рампу.
- Ціна оренди – 30-50 грн за кв.м.





ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ



Транспортна інфраструктура

- Громада знаходиться на перетині двох доріг державного значення:
 - Т-16-22 Кодима – Слобідка –Подільськ,
 - Т-16-11 КПП «Олексіївка-Кодима-Балта».
- Через громаду проходять залізничні магістралі напрямленням Одеса, Київ, Ужгород. Із місцевих потягів регулярно курсує електропотяг.
- Найва розгалужена мережа внутрішніх доріг, що забезпечують доступ до всіх населених пунктів.
- Автобусна мережа громади складає 8 маршрутів.
- Найва автобусні маршрути, що об'єднують сусідні громади та обласний центр.



ІНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ БІЗНЕСУ



Послуги

- На території громади послуги поштового зв'язку надають відділення АТ «Укрпошта» та ТОВ «Нова пошта».
- Розміщено 8 станцій технічного обслуговування автомобілів.
- Здійснюють діяльність 4 АЗС.
- Банківські послуги надають Ощадбанк та Приватбанк.
- Покриття громади широкопasmовим оптоволоконним – інтернетом становить 85,71% (18 н.п.) з загальної кількості - 21 населений пункт



5



КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА



КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА



Історико-краєзнавчий музей

- Культурний центр громади.
- Садиба датується кінцем XIX ст.
- Кодимський історико-краєзнавчий музей розташований в будівлі, що є пам'яткою архітектури та містобудування обласного значення.
- Налічує, 5 286 тис. експонатів.



Дерев'яний вітряк

- Дерев'яний вітряк - степове диво вагою десять тонн і висотою десять метрів.
- Млин може легко обертатися навколо своєї осі за вітром.
- Привабливий для туристів будь-якої пори року.

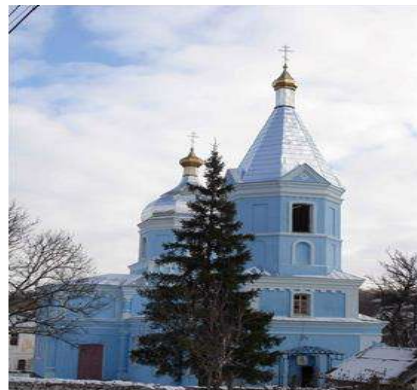


ДУХОВНА СПАДЩИНА



- Дерев'яна церква, збудована 1902 р.
- с. Будеї

Церква Святої Параскеви



- Церква кінця XIX ст.
- с. Шершенці

Церква Святого Архистратига Михаїла



- Дерев'яна церква, збудована 1883 р.
- с. Івашків

Церква Покровська



- Церква 1881-1882 р.р.
- с. Круті

Церква Покровська



КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА



Ізвор «Три хрести»

- «Панська криниця», увінчана іконою, побудована таким чином, що сонячне проміння, потрапляючи в її басейн з великим запасом води, віддзеркалюється від білого піску на дні, від чого вода завжди блакитного кольору.



Демківські криниці

- Демківські криниці відомі своєю цілющою водою. Є звичай в Пиріжні на десяту неділю після Великодня влаштовувати молебень та обід в крайній хаті села на честь Богородиці. А до Демкових криничок в цей день приходили воду пити, нею вмиватися та обливатися, бо й справді ця вода цілюща.



КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА



Загнітківський яр

- Природний каньйон «Загнітків яр», що нагадує карпатські краєвиди.
- Ярм протікає притока Дністра річка Майстриха, а його круті схили приховують Кармелюкову печеру – схованку видатного народного повстанця Устима Кармелюка.
- Старовинний козацький цвинтар XVII- XVIII ст.
- Розгалужена система вапнякових шахт, що сягає глибиною п'ятидесяти метрів та розкидана майже під усім селом.



Печера Устима Кармелюка



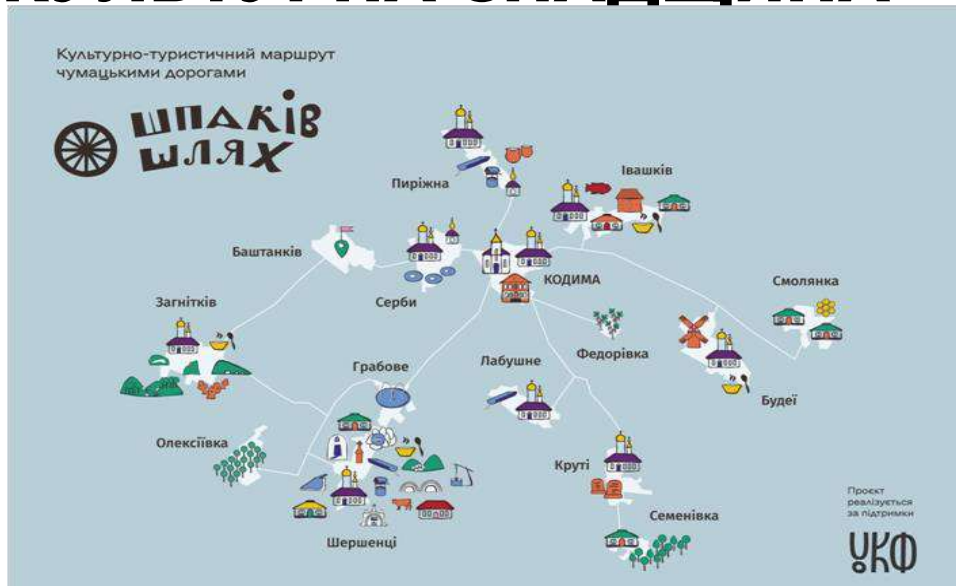
Ізвор «Три хрести»



Вхід до шахти



КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА



Для всіх, хто любить еко-туризм, пропонуємо пройти захоплюючим культурним маршрутом «Шпаків шлях»! Який включає в себе мальовничі села громади, пам'ятки історії, традиційну кухню та місцеві ремесла з можливістю відвідати Етно - еко хату «Білочі» с.Шершенці.

На території громади діють веломаршрути, з якими можна ознайомитись за посиланням:

<https://www.youtube.com/watch?v=SKPI3tMz2YY>

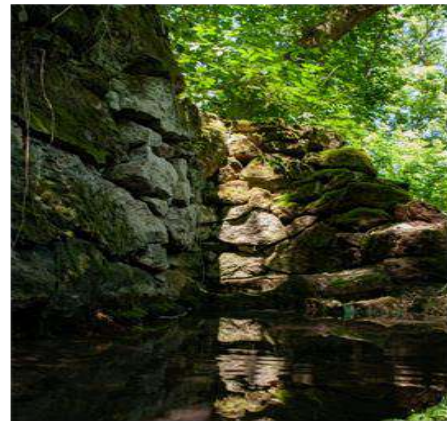
<https://www.youtube.com/watch?v=rIiboeuRIGQ>

<https://www.facebook.com/shpakway/>



КУЛЬТУРНА СПАДЩИНА

Кодимська громада збагатила Національний перелік елементів нематеріальної культурної спадщини України самобутньою клезмерською музикою і методом будівництва «суха кладка».





6



ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ ТА СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА



ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ ТА СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА



Працездатне населення

- В громаді 24,5 тис. мешканців. 70% мешканців є працездатними, з них 52% - жінки, 48% - чоловіки.
- Офіційний рівень безробіття – 6% або 1514 осіб (в основному робочі спеціальності).
- Середній рівень зарплат є на 28% нижчий, ніж в обл. центрах.

Притік ВПО

- За перші 6 місяців війни до громади перемістилось більше 2 тис. осіб із Південних та Східних областей України, в т.ч. 60 % жінок та 40 % чоловіків працездатного віку.
- Основні спеціальності: освіта, медицина, соціальна служба, будівельна сфера.
- Рівень освіти: 10% - без освіти, 27% - середня спеціальна, 63% - вища.

ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ ТА СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА



Профтехосвіта

- Є Кодимське територіально відокремлене спеціалізоване відділення Північного центру професійної освіти (навчається - 200 студентів, випускається за рік - 55 студентів: кваліфіковані слюсарі, механізатори, водії вантажних автомобілів, зварювальники, кухарі, плодоовочівники).



Лікувально - профілактичні заклади

- Лікувально-профілактичних закладів громади представлено установами двох рівнів.
- Медичну допомогу населенню надають: КНП «Кодимська лікарня» з відповідною структурою відділень (денний стаціонар 44 ліжка) та КП «Кодимський ЦПМСД», до складу якого входять: 3 сільських лікарських амбулаторій сімейної медицини, міська Кодимська амбулаторія ЗПСМ та 11 фельдшерсько-акушерських пунктів і ФП.



ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ ТА СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА

Кодимський СОУП "Brainstorm"

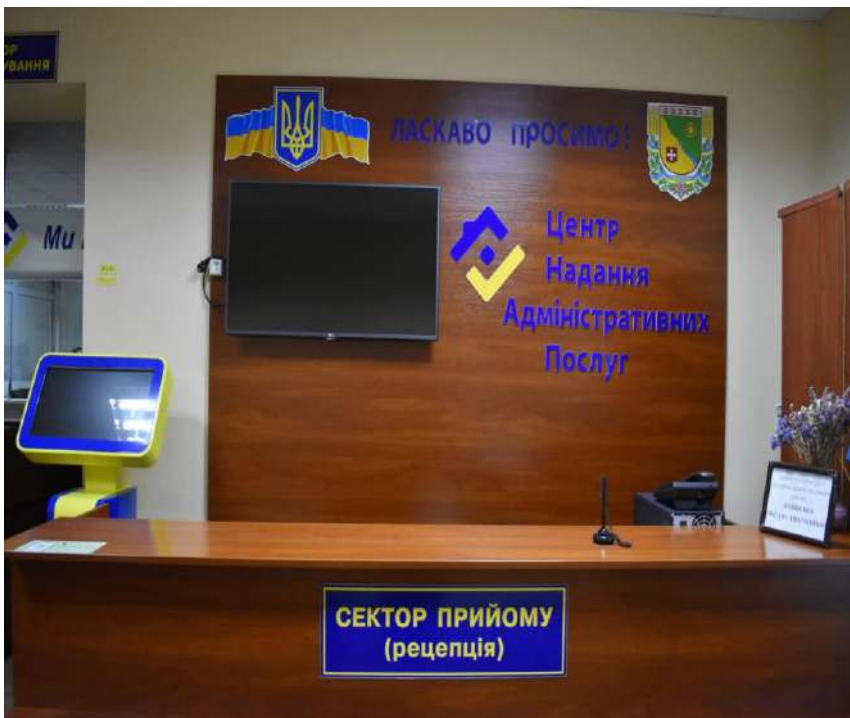


- У м. Кодима створено самоорганізуючий учбовий простір на базі бібліотеки площею 75 кв.м.
- Кількість доступних місць для розміщення – 30.
- В СОУПі мікро підприємці можуть за невелику плату користуватися інтернетом, мультимедійними технологіями та орендувати приміщення.
- СОУП проводить навчальні проекти, перегляд фільмів, семінари, круглі столи, наради.



ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ ТА СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА

ЦНАП



- Центр надання адміністративних послуг Кодимської міської ради надає 179 послуг. Із загальної кількості послуг 8 з реєстрації нерухомого майна, 21 з реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, 1 – вклеювання до паспорта громадянина України фото, 17 з земельних питань, 1 з пожежної безпеки, 6 – надання дозволів, 13 з реєстрації місця проживання, 62 – послуги соціального характеру та ін. ЦНАП підключено до ІС «Вулик», адміністратори можуть здійснювати перевірку документів заявників через додаток «Дія» використовуючи QR- для шерингу документів в Дії
- В наявності є термінал для оплати адміністративних послуг (напольний) та POS – термінал для оплати послуг банківською картою.



7



ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС



7

ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС



Аграрний бізнес

- В громаді здійснюють діяльність 1219 суб'єктів підприємницької діяльності, з них 816 фіз.осіб та 403 юр.осіб. Малий бізнес у аграрному секторі представляють 56 фермерських господарств.
- Економічний сектор громади представляє в основному аграрна галузь. Питома вага в структурі валового виробництва громади (в середньому 70 %) складає виробництво сільгосппродукції.
- Основними бюджетоутворюючими платниками громади в с/г є ТОВ "Агрофірма Кодима", ТОВ "Ясні зорі", СТОВ "Лан", ТОВ «Зернятко – Південь», ТОВ «Мічуріна +», СТОВ "Маяк", ТОВ "Івашківське".



Промисловість

- Основа промисловості громади - підприємства переробної, видобувної, деревообробної, харчової, поліграфічної та легкої промисловості.
- Продукція реалізується на внутрішньому ринку та на експорт.
- Основними бюджетоутворюючими промисловими підприємствами є ТОВ «Грабівський вапняк», ТОВ "Соковий завод Кодимський"

ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС



Зберігання сільськогосподарської продукції

- На території громади надають послуги довготривалого зберігання, відвантаження, просушення та розфасовки зерна 2 елеватори загальною місткістю біля 60 тис. тонн.
- Саме сюди потрапляє зерно від аграріїв і тут воно проходить усі первинні стадії обробки: знезараження, очищення від промислових домішок та сушіння

ЛОКАЛЬНИЙ БІЗНЕС



Позитивна динаміка інвестицій

- Капітальні інвестиції підприємств у розвиток виробництва на території громади за останні роки понад - 60,0 млн.грн. (збільшення робочих місць на 11%).
- Найбільший обсяг:
 - ТОВ "Соковий завод Кодимський" (у виробництво концентрованих фруктових соків).
 - ТОВ «Гравівський вапняк» (у видобуток вапнякових порід)
 - ТОВ "Аспект К" (у деревообробку, виготовлення меблів).

Еко-виробництво

- Створено молочний цех (екомолочне "від Пантюші"), який займається переробкою молока та виготовленням натуральної молочної еко-продукції.



8



ІНСТРУМЕНТИ СПРИЯННЯ БІЗНЕСУ



ІНСТРУМЕНТИ СПРИЯННЯ БІЗНЕСУ



- Ставка орендної плати становить 4 % нормативної грошової оцінки за земельні ділянки для юр. та фіз. осіб (для ведення товарного с/г виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства: землі с/г виробництва несільськогосподарські угіддя, землі під господарськими будівлями і дворами в межах населених пунктів.

Знижені податки на сільськогосподарські землі

- Надання земельної ділянки комунальної власності в користування (оренду) інвестору для реалізації інвестиційного проєкту із значними інвестиціями.
- За земельні ділянки для юр. та фіз. осіб в межах населених пунктів для рибогосподарських потреб, що використовуються для риборозведення, ставка земельного податку та оренда землі становить 0,3% нормативної грошової оцінки.

ІНСТРУМЕНТИ СПРИЯННЯ БІЗНЕСУ



Центр зайнятості

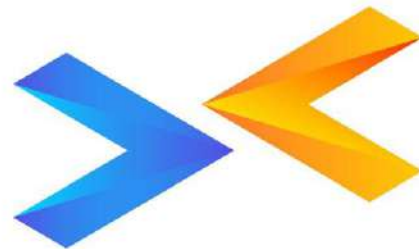
- Кодимська районна філія центру зайнятості допомагає представникам бізнесу в підготовці бізнес - планів для отримання грантів від держави.
- Інформує роботодавців про професійно - кваліфікаційний склад осіб, зареєстрованих в центрі зайнятості.
- Створено телеграм канал з вакансіями.



Відділ економічного розвитку та інвестицій міської ради

- Відділ економічного розвитку та інвестицій міської ради, в межах повноважень, сприяє розвитку бізнесу в громаді.
- Активно працює у напрямку залучення інвестиційних ресурсів.
- Надає супровід та підтримку підприємцям.

ІНСТРУМЕНТИ СПРИЯННЯ БІЗНЕСУ



Асоціації

- Підписано угоду про співпрацю з **Всеукраїнською Асоціацією міст України.**
- Підписано угоду про співпрацю з **Всеукраїнською Асоціацією об'єднаних територіальних громад.**

Агенція регіонального розвитку

- Співпраця та взаємодія з [Агенцією регіонального розвитку Одеської області.](#)
- Координація в пошуку та залученні потенційних інвесторів.



ІНСТРУМЕНТИ СПРИЯННЯ БІЗНЕСУ

Цифровізація громади

- Підписано Меморандум про взаємопорозуміння та співпрацю з Міжнародною благодійною організацією “Фонд Східна Європа” щодо впровадження єдиної платформи місцевої електронної демократії “e-DEM” та Конструктора сайтів та чат-ботів територіальних громад “СВОЇ”.



Муніципальний чат-бот Кодимської громади

Viber

Telegram





9



СТРАТЕГІЧНІ ДОКУМЕНТИ



СТРАТЕГІЧНІ ДОКУМЕНТИ

Стратегія розвитку громади

- Стратегія розвитку громади у розробці.
- Основні стратегічні цілі та пріоритети розвитку громади визначені Планом соціально-економічного та культурного розвитку Кодимської міської територіальної громади на 2021-2023 роки:
 - економічний розвиток та інвестиційна діяльність;
 - управління об'єктами комунальної власності та земельні відносини;
 - житлово-комунальна сфера, дорожньо-транспортне господарство та благоустрій;
 - освіта, розвиток фізичної культури та спорту, молодіжна та сімейна політика.

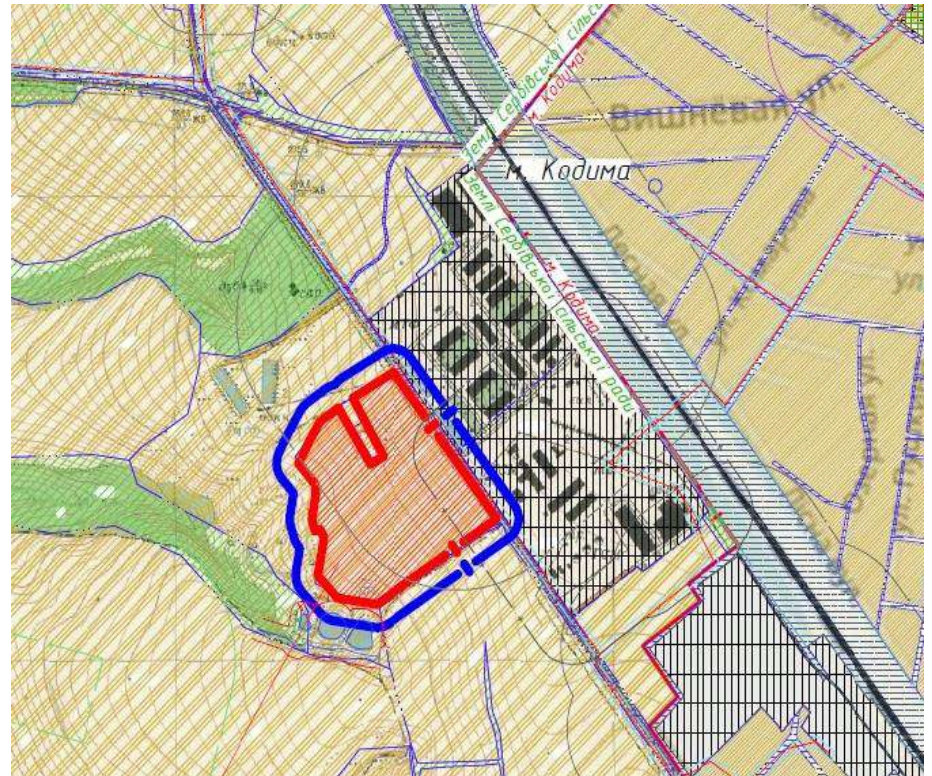




СТРАТЕГІЧНІ ДОКУМЕНТИ

- Генеральний план, план зонування території та історико-архітектурний план м. Кодима в розробці.
- Протягом 2019-2021 років виготовлено та затверджено генеральні плани та плани зонування території с. Федорівка, с. Лабушне та с. Олександрівка.
- На даний час з 21 населеного пункту громади 18 мають генеральні плани.
- В стадії розроблення Комплексний просторовий план території громади.

Генеральний план





10



ІМІДЖ ГРОМАДИ



ІМІДЖ ГРОМАДИ

Грантова історія

- Успішна співпраця з Проектом ЄС/ПРООН «Місцевий розвиток, орієнтований на громаду» та GIS (Німеччина).
- Наразі громада є реципієнтом проєкту міжнародної технічної допомоги USAID «Підвищення ефективності роботи і підзвітності органів місцевого самоврядування» «ГОВЕРЛА». Станом на 21.11.2022 року сума технічної допомоги **біля 700,0 тис.грн**

Відеофільм

- Громада створила імідж туристичної завдяки реалізації культурно - туристичного грантового проєкту «Шпаків шлях» за підтримки Програми USAID «Конкурентоспроможна економіка України» (КЕУ) фінальним етапом якого став **відеофільм «Шпаків шлях. Чумацькими стежками Кодимщини».**



- **Можна переглянути за посиланням:**
<https://www.youtube.com/watch?v=M9i1-zury34>



ІМІДЖ ГРОМАДИ

Етно-еко-фестиваль “Кодима- фест”



- Великою мистецькою подією, яка відіграла важливу роль в іміджі та популяризації громади далеко за її межі став етно-еко-фестиваль «Кодима - фест», який щорічно організовувався на території громади. В рамках фестивалю організовуються: презентації автентичної української кухні, майстер-класи з писанкарства, гончарство, ткацтво, виставка-продаж робіт народних майстрів, старовинні ігри для дітей та дорослих, козацькі розваги, концертні програми за участі професійних та самодіяльних колективів.





ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ



Представляємо Вам ряд інвестиційних пропозицій, які базуються на наших ключових **факторах інвестиційної привабливості**, а також деякі **бізнес-ідеї**, які найбільше відповідають стратегічним напрямкам розвитку нашої громади.

Запрошуємо створювати нові та розширювати діючі бізнеси на території нашої громади!

КОДИМСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА
ГРОМАДА, Одеська область, Україна, 2022





**КОДИМСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА
ГРОМАДА**
Одеська область, Україна, 2022

СТВОРЕННЯ ТЕПЛИЧНОГО ГОСПОДАРСТВА

інвестиційна пропозиція





СУТЬ

+38 0972745129
kodymaeconomviddil@gmail.com
kodyma-mr.gov.ua
facebook.com/Kodimska.miska.rada



СТВОРЕННЯ ТЕПЛИЧНОГО ГОСПОДАРСТВА



ОПИС ІДЕЇ

- В громаді є земельні ділянки, які можна використовувати для створення тепличного господарства.
- На території громади відсутні підприємства тепличного господарства.
- Відстань до найближчих підприємств тепличного господарства біля 150-200 км.
- Залізнична станція (пасажирська/вантажна)
- Наявні ринки збуту, у тому числі на експорт.
- Відстань до найближчого міжнародного пункту пропуску “Олексіївка-Валя Туркулуй” (Республіка Молдова) - 30 км.
- Наявні державні грантові програми направлені на підтримку та розвиток тепличного господарства.
- Попит на продукцію харчування кожного року зростає у всьому світі.



СТВОРЕННЯ ТЕПЛИЧНОГО ГОСПОДАРСТВА



ФАКТОРИ

ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

- Загальна площа земельних ділянок – 30,5 га.
- Земельні ділянки 5,5 га та 4 га в м.Кодима, інша (21 га) за межами міста (с. Пиріжна) на відстані 5 км від міста.
- Власність – комунальна
- Призначення: землі сільського господарства.
- Відстань до водо - та електропостачання до 1 км.
- Водовідведення – автономне.
- Газопостачання відсутнє.
- До більшості земельних ділянок під'їзна дорога – асфальтована та частково ґрунтова.

ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ

- Кількість населення 24 000
- Потенційних працівників – 500 осіб
- Середня зарплата у громаді – 9000 грн.
- Зарплата в сільському господарстві біля 10000 грн
- Наявне відділення Північного центру професійної освіти (спеціальності: слюсарі, механізатори, водії вантажних автомобілів, зварювальники, кухарі, плодоовочівники).
- В громаді налагоджена система роботи в с/г



**КОДИМСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА
ГРОМАДА**
Одеська область, Україна, 2022

ВИРОЩУВАННЯ ЯГІД

інвестиційна пропозиція





СУТЬ

+38 0972745129
kodymaeconomviddil@gmail.com
kodyma-mr.gov.ua
facebook.com/Kodimska.miska.rada



ОПИС ІДЕЇ

- В громаді є земельні ділянки для вирощування ягідних культур.
- Сприятливі погодні умови для вирощування ягідних культур.
- Ягідні культури скороплідні та можуть давати досить великі врожаї.
- Ягоди широко використовують для виробництва соків, вина, сиропів, компотів, сухофруктів, а також у **фармакології** та косметології.
- Залізнична станція (пасажирська/вантажна).
- Наявні ринки збуту, у тому числі на експорт.
- Відстань до найближчого міжнародного пункту пропуску “Олексіївка-Валя Туркулуй” (Республіка Молдова) - 30 км.
- Наявні державні грантові програми направлені на підтримку та розвиток ягідництва.
- Попит на продукцію харчування кожного року зростає у всьому світі.

ВИРОЩУВАННЯ ЯГІД





ВИРОЩУВАННЯ ЯГІД



ФАКТОРИ

ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

- с. Пиріжна (до м.Кодима - 5 км)
- Земельні ділянки: 35 га, (розташовані біля ставка Пиріжнянський №1)
- с. Лисогірка (до м.Кодима - 3 км)
- Земельні ділянки: 21,6 га, (розташовані в безпосередній близькості до ставка)
- Відстань до мереж електро- та водопостачання до 1 км.
- До дороги державного значення значення Т-16-22 – 2 км.
- Власність: комунальна.
- Призначення: землі сільського господарства.
- Під'їзна дорога – бетонна /грунтова.
- В оренду.

ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ

- Кількість населення 24 000
- Потенційних працівників – 400 осіб
- Середня зарплата у громаді – 9000 грн.
- Зарплата в сільському господарстві біля 10000 грн
- Наявне відділення Північного центру професійної освіти з підготовки спеціалістів сфери сільського господарства.
- В громаді налагоджена система роботи в с/г

+38 0972745129

kodymaeconomviddil@gmail.com

kodyma-mr.gov.ua

facebook.com/Kodimska.miska.rada



Вирощування лікарських рослин

інвестиційна пропозиція



КОДИМЬСКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА
ГРОМАДА
Одеська область, Україна, 2022



СУТЬ

+38 0972745129
kodymaeconomviddil@gmail.com
kodyma-mr.gov.ua
facebook.com/Kodimska.miska.rada



ВИРОЩУВАННЯ ЛІКАРСЬКИХ РОСЛИН



ОПИС ІДЕЇ

- В громаді є земельні ділянки для вирощування лікарських рослин.
- Сприятливі погодні умови для вирощування лікарських рослин.
- Створення кооперації зменшить витрати.
- Є можливість збору дикорослих рослин.
- Збір рослин відбувається влітку та восени, а реалізація — на протязі року.
- Збільшення популярності вирощування лікарських рослин.
- Наявні ринки збуту, у тому числі на експорт.
- Залізнична станція (пасажирська/вантажна).
- Відстань до найближчого міжнародного пункту пропуску “Олексіївка-Валя Туркулуй” (Республіка Молдова) - 30 км.
- Наявні державні грантові програми направлені на підтримку та розвиток бізнесу.
- Попит на продукцію харчування кожного року

зростає у всьому світі.

ВИРОЩУВАННЯ ЛІКАРСЬКИХ РОСЛИН



ФАКТОРИ

ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

- с. Пиріжна (до м.Кодима - 5 км).
- Земельні ділянки: 14,2 га.
- Відстань до мереж електро- та водопостачання до 500 м.
- До дороги державного значення значення Т-16-11 – 6 км.
- с. Федорівка (за межами села)
- Земельна ділянка: 8,7 га (до м.Кодима - 4 км)
- Відстань до мереж електро- та водопостачання - 1 км.
- До дороги державного значення значення Т-16-11 – 4 км.
- Власність: комунальна.
- Призначення: землі сільського господарства.
- Під'їзна дорога – бетонна /грунтова.
- В оренду.

ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ

- Кількість населення 24 000
- Потенційних працівників – 250 осіб
- Середня зарплата у громаді – 9000 грн.
- Зарплата в сільському господарстві 10000 грн
- Наявне відділення Північного центру професійної освіти з підготовки спеціалістів сфери сільського господарства.
- В громаді налагоджена система роботи в с/г

+38 0972745129

kodymaeconomviddil@gmail.com

kodyma-mr.gov.ua

facebook.com/Kodimska.miska.rada



РОЗВЕДЕННЯ ОВЕЦЬ

інвестиційна пропозиція



КОДИМСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА
ГРОМАДА
Одеська область, Україна, 2022



РОЗВЕДЕННЯ ОВЕЦЬ



СУТЬ

ОПИС ІДЕЇ

- В громаді є вільні земельні ділянки для пасовищ.
- На території громади відсутні господарства з випасу овець.
- В агровиробників громади достатня кількості зернові культури для харчування тварин.
- Є кваліфіковані ветеринари.
- Великий попит на м'ясо.
- Наявні ринки збуту, у тому числі на експорт.
- Залізнична станція (пасажирська/вантажна).
- Наявні державні грантові програми направлені на підтримку та розвиток бізнесу.
- Виробництво тваринництва має великий стратегічний напрям з боку забезпечення населення продуктами харчування.



РОЗВЕДЕННЯ ОВЕЦЬ



ФАКТОРИ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

- с. Семенівка (до м.Кодима - 19 км)
Земельна ділянка: 68 га.
- Відстань до мереж електро- та водопостачання - 1 км.
- До дороги державного значення значення Т-16-22 – 3 км.
- Власність: комунальна.
- Призначення: землі сільського господарства.
- Під'їзна дорога – бетонна/грунтова.
- В оренду.

ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ

- Кількість населення в старостинському окрузі (с.Круті, с.Семенівка, с.Петрівка, с.Олександрівка та с.Стримба)- 1474 особи
- Потенційних працівників – 30 осіб
- Середня зарплата у громаді – 9000 грн.
- Зарплата в сільському господарстві біля 10000 грн.
- Наявне відділення Північного центру професійної освіти з підготовки спеціалістів сфери сільського господарства.



ЗАКЛАДКА НОВИХ САДОВИХ НАСАДЖЕНЬ

інвестиційна пропозиція



КОДИМЬСКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА
ГРОМАДА
Одеська область, Україна, 2022



СУТЬ

+38 0972745129

kodymaeconomviddil@gmail.com

kodyma-mr.gov.ua

facebook.com/Kodimska.miska.rada



ЗАКЛАДКА НОВИХ САДОВИХ НАСАДЖЕНЬ



ОПИС ІДЕЇ

- В громаді є земельні ділянки для закладки нових садів шляхом розкорчування та утилізації старих садових насаджень.
- Сприятливі погодні умови для вирощування плодово-ягідних культур.
- Залізнична станція (пасажирська/вантажна).
- Наявність партнерів з досвідом в галузі садівництва.
- Наявні ринки збуту, у тому числі на експорт.
- Відстань до найближчого міжнародного пункту пропуску “Олексіївка-Валя Туркулуй” (Республіка Молдова) - 30 км.
- Наявні державні грантові програми направлені на підтримку та розвиток тепличного господарства.
- Попит на продукцію харчування кожного року зростає у всьому світі.



ЗАКЛАДКА НОВИХ САДОВИХ НАСАДЖЕНЬ



ФАКТОРИ

ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

- Загальна площа земельних ділянок – 206 га.
- Земельні ділянки за межами міста на відстані від 5 до 12 км від міста Кодима.
- Власність: комунальна
- Землі сільськогосподарського призначення.
- Відстань до мереж електро- та водопостачання - 1 км.
- Водовідведення – автономне, газопостачання відсутнє.
- До більшості земельних ділянок під'їзна дорога – асфальтована та частково ґрунтова.
- Залізнична станція - пасажирська/вантажна

ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ

- Кількість населення 24 000
- Потенційних працівників – 400 осіб
- Середня зарплата у громаді – 9000 грн.
- Зарплата в сільському господарстві біля 10000 грн
- Наявне відділення Північного центру професійної освіти (спеціальності: слюсарі, механізатори, водії вантажних автомобілів, зварювальники, кухарі, плодоовочівники).
- В громаді налагоджена система роботи в с/г

+38 0972745129

kodymaeconomviddil@gmail.com

kodyma-mr.gov.ua

facebook.com/Kodimska.miska.rada



**КОДИМЬСКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА
ГРОМАДА**
Одеська область, Україна, 2022

БУДІВНИЦТВО СОНЯЧНИХ ЕЛЕКТРОСТАНЦІЙ

інвестиційна пропозиція





БУДІВНИЦТВО СОНЯЧНИХ ЕЛЕКТРОСТАНЦІЙ



СУТЬ

ОПИС ІДЕЇ

- В громаді є відповідні земельні ділянки для будівництва сонячних електростанцій.
- Ясних сонячних днів в році приблизно 250-300.
- Запропоновані земельні ділянки мають відповідне географічне положення та відстань до підстанцій в межах 1 км.
- Сектор економіки, пов'язаний з поновлюваними джерелами енергії, у всьому світі розвивається високими темпами.
- Ціна енергії, виробленої з альтернативних джерел стає більш вигідною для споживачів, ніж від атомних, газових або вугільних електростанцій.
- Завдяки зеленому тарифу власники сонячних електростанцій можуть продавати електроенергію державі та отримувати за це компенсацію.



БУДІВНИЦТВО СОНЯЧНИХ ЕЛЕКТРОСТАНЦІЙ



ФАКТОРИ

ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

- м.Кодима.
- Власність: комунальна.
- Земельні ділянки орієнтовною площею 21 га та 7 га.
- Цільове призначення: землі промисловості (енергетичні ферми)
- В оренду.

КОМУНІКАЦІЇ

- Відстань до мереж: електро та водопостачання – 1 км.
- Відстань до дороги державного значення значення Т-16-11 КПП – 500 м.
- Під'їзна дорога –бетонна.
- Будинки чи інші наземні конструкції відсутні.
- Залізнична станція (пасажирська/вантажна) відстань 1 км.
- Газопостачання відсутнє.

+38 0972745129

kodymaeconomviddil@gmail.com

kodyma-mr.gov.ua

facebook.com/Kodimska.miska.rada



БУДІВНИЦТВО СКЛАДСЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ ОСНАЩЕНИХ МОРОЗИЛЬНИМИ КАМЕРАМИ

інвестиційна пропозиція



КОДИМСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА
ГРОМАДА
Одеська область, Україна, 2022



СУТЬ



БУДІВНИЦТВО СКЛАДСЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ ОСНАЩЕНИХ МОРОЗИЛЬНИМИ КАМЕРАМИ



ОПИС ІДЕЇ

- В центрі м. Кодима (навпроти залізничного вокзалу станції Кодима Одеської залізниці) є відповідні земельні ділянки для будівлі складських приміщень.
- На території громади відсутні складські приміщення оснащені морозильними камерами.
- Вигідне географічне положення, потужний с/г та трудовий потенціал.
- Виробництво з обробки фруктів та ягід (фасування, заморозка) користується високим попитом.
- Використання швидкої заморозки дозволить зберегти в складі ягід, фруктів корисні речовини і вітаміни. Запропонована технологія забезпечує випуск конкурентоспроможної та екологічно чистої продукції.

+38 0972745129

kodymaeconomviddil@gmail.com

kodyma-mr.gov.ua

facebook.com/Kodimska.miska.rada

БУДІВНИЦТВО СКЛАДСЬКИХ ПРИМІЩЕНЬ ОСНАЩЕНИХ МОРОЗИЛЬНИМИ КАМЕРАМИ



ФАКТОРИ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

- м. Кодима (навпроти залізничного вокзалу станції Кодима Одеської залізниці)
- Земельна ділянка: 1,3 га, для виробничих потреб.
- Цільове призначення:: землі промисловості
- Власність: комунальна.
- В оренду.

КОМУНІКАЦІЇ

- Підїзна дорога –бетонна.
- Будинки чи інші наземні конструкції відсутні
- Відстань до мереж: електропостачання – 50 м, водопостачання – 800 м., водовідведення – 800 м.
- Відстань до дороги державного значення Т-16-11 КПП – 1 км.
- Залізнична станція (пасажирська/вантажна) відстань 100 м.
- Газопостачання відсутнє.



**КОДИМСКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА
ГРОМАДА**
Одеська область, Україна, 2022

ВИДОБУВАННЯ ПИЛЯНОГО ВАПНЯКОВОГО КАМЕНЮ

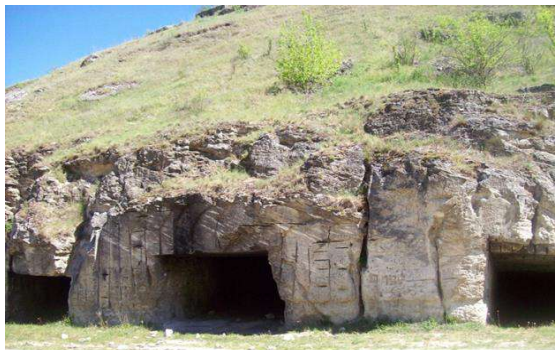
інвестиційна пропозиція





СУТЬ

+38 0972745129
kodymaeconomviddil@gmail.com
kodyma-mr.gov.ua
facebook.com/Kodimska.miska.rada



ОПИС ІДЕЇ

- В громаді є розвідані поклади вапнякового каменю (Загнітківське – ділянки №1 і №2 25 км до Пд-Зх від залізничної ст.Кодима)
- Даний камінь користується попитом для будівництва житлових, нежитлових, промислових та інших об'єктів інфраструктури.
- Вапняковий камінь є екологічно чистим. Відповідно проведених аналізів не викликає жодних захворювань.
- Наявність ЛЕП, водопостачання та автодороги робить інвестпроект досить привабливим для інвесторів.

ВИДОБУВАННЯ ПИЛЯНОГО ВАПНЯКОВОГО КАМЕНЮ



ВИДОБУВАННЯ ПИЛЯНОГО ВАПНЯКОВОГО КАМЕНЮ



ФАКТОРИ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

- с.Загнітків (до м. Кодима 28 км.)
- Вапняні запаси 21253 тис.м3
- Загальна площа: понад 1 га.
- Власність: комунальна
- Призначення: землі сільського господарства.
- Відстань до водо- та електропостачання до 1 км.
- Водовідведення – автономне.
- Газопостачання відсутнє.
- Під'їзна дорога – ґрунтова.
- Залізнична станція (пасажирська/вантажна) відстань - 28 км.

ЛЮДСЬКИЙ КАПІТАЛ

- Кількість населення 24 000
- Потенційних працівників – 300 осіб
- Середня зарплата у громаді – 9000 грн.
- Зарплата в добувній промисловості біля 9000 грн

+38 0972745129

kodymaeconomviddil@gmail.com

kodyma-mr.gov.ua

facebook.com/Kodimska.miska.rada



**КОДИМЬСКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА
ГРОМАДА**
Одеська область, Україна, 2022

ПРИМІЩЕННЯ + ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

інвестиційна пропозиція





ПРИМІЩЕННЯ + ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

- Розташування: с. Серби (до м.Кодима- 1,0 км)
- Територія: 0,64 га.
- Призначення: землі промисловості.
- Власність: комунальна.
- Наявна дороги з твердим покриттям(бетонна).
- Кадастрові номери зем. ділянки:
5122584600:01:002:0938;
5122584600:01:002:0766;
5122584600:01:002:0765;
5122584600:01:002:0764.
- Наявне електро та водопостачання.
- Водовідведення автономне.
- Газопостачання відсутнє.
- Наявність людського капіталу: близько 500 мешканців м.Кодима та 500 мешканців громади.

НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ

Локація: с. Серби (до м.Кодима- 1,0 км) на даній земельній ділянці.

- Власність: комунальна.
- Територія колишнього комбікормового заводу;
- Площа – 1706,6 м2, (2 та 4 поверхи)



ХАРАКТЕРИСТИКИ

+38 0972745129

kodymaeconomviddil@gmail.com

kodyma-mr.gov.ua

facebook.com/Kodimska.miska.rada



ВИРОБНИЧІ ПРИМІЩЕННЯ + ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА



ІДЕЇ УМОВИ

РЕКОМЕНДОВАНІ БІЗНЕС-ІДЕЇ

- Завод з виробництва біопалива.
- Завод з виробництва комбікормів.
- Переробка агропродукції.
- Індустріальний парк.

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ

- В довгострокову оренду з умовою подальших інвестицій.



ПРИМІЩЕННЯ КОЛИШНЬОГО КІНОТЕАТРУ “МИР”

інвестиційна пропозиція





ПРИМІЩЕННЯ КОЛИШНЬОГО КІНОТЕАТРУ “МИР”

РОЗМІЩЕННЯ

- Центр м.Кодима, вул. Садова,2.
- Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
- Власність: комунальна.
- Площа - 1015 м2, 2 поверхи, 1968 р.
- Кадастрові номер зем.ділянки: 5122510100:02:004:0408.
- Земельна ділянка 0,2067 га
- На продаж/в оренду.
- Наявність людського капіталу: близько 500 мешканців м.Кодима та 500 мешканців громади.
- Чисельність населення - 24 тис.осіб.
- Дітей в закладах освіти - 2239 осіб, в дошкільних навчальних закладах - 566 осіб.

КОМУНІКАЦІЇ

- Наявне електро-, водопостачання та водовідведення.
- Під'їзна дорога – асфальтна.
- Газопостачання відсутнє.
- До дороги державного значення Т-16-11 - 2 км.
- До станції Кодима Одеської залізниці -2 км.



ХАРАКТЕРИСТИКИ

+38 0972745129
kodymaeconomviddil@gmail.com
kodyma-mr.gov.ua
facebook.com/Kodimska.miska.rada



ПРИМІЩЕННЯ КОЛИШНЬОГО КІНОТЕАТРУ “МИР”



РЕКОМЕНДОВАНІ БІЗНЕС-ІДЕЇ

- Культурно- ігровий комплекс.
- Кафе - піцерія.
- Дитячий розважальний центр.
- Торгові площі.



УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ

- На продаж/в оренду.



ІДЕЇ
УМОВИ

+38 0972745129
kodymaeconomviddil@gmail.com
kodyma-mr.gov.ua
facebook.com/Kodimska.miska.rada



ВИРОБНИЧІ ПРИМІЩЕННЯ + ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА + ДЖЕРЕЛО З МІНЕРАЛЬНОЮ ВОДОЮ

інвестиційна пропозиція





ВИРОБНИЧІ ПРИМІЩЕННЯ + ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА + ДЖЕРЕЛО З МІНЕРАЛЬНОЮ ВОДОЮ



ХАРАКТЕРИСТИКИ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

- Розташування: с. Писарівка (територія та приміщення колишнього ДП “Писарівський спиртзавод”)
- Територія: 5,28 га.
- Призначення: землі промисловості.
- Власність: державна.
- Наявна дороги з твердим покриттям(бетонна).
- До центру громади м.Кодима- 12 км.
- Відстань до дороги державного значення Т-16-11 КПП – 2 км.
- Наявне електро та водопостачання.
- На території розміщена електропідстанція.
- На території наявні скважини.
- Водовідведення автономне.
- Газопостачання відсутнє.
- Наявність людського капіталу: близько 800 мешканців громади.
- Налагоджена система роботи в с/г.

+38 0972745129

kodymaeconomviddil@gmail.com

kodyma-mr.gov.ua

facebook.com/Kodimska.miska.rada

ВИРОБНИЧІ ПРИМІЩЕННЯ + ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА + ДЖЕРЕЛО З МІНЕРАЛЬНОЮ ВОДОЮ



ХАРАКТЕРИСТИКИ

НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ

- с. Писарівка (до м. Кодима – 12 км).
- Площа – 2035,6 м².
- Власність: державна.
- Приміщення в задовільному стані.
- База підприємства (приміщення, склади).
- Під'їзна дорога бетонна.
- Відстань до дороги державного значення Т-16-11 КПП – 2 км.

ДЖЕРЕЛО З МІНЕРАЛЬНОЮ ВОДОЮ

- На території є джерело з балансом води не менше 500 м³ на добу. Відповідно лабораторних висновків, проведених Українським НДІ медичної реабілітації та курортології вода характеризується, як гідрокарбонатна, магнієво – кальцієва та відповідає вимогам ДСТУ 888-93 „Води мінеральні питні”.

+38 0972745129

kodymaeconomviddil@gmail.com

kodyma-mr.gov.ua

facebook.com/Kodimska.miska.rada



ІДЕЇ УМОВИ

+38 0972745129
kodymaeconomviddil@gmail.com
kodyma-mr.gov.ua
facebook.com/Kodimska.miska.rada



ВИРОБНИЧІ ПРИМІЩЕННЯ + ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА + ДЖЕРЕЛО З МІНЕРАЛЬНОЮ ВОДОЮ



РЕКОМЕНДОВАНІ БІЗНЕС-ІДЕЇ

- Розлив мінеральної газованої (негазованої) природної столової води.
- Виробництво солодкої консервованої кукурудзи та горошку (на території громади вирощується достатня кількість кукурудзи та горошку).
- Завод з переробки томатів (є господарства з вирощування томатів).

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ

- Приватизація/продаж.



НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ

інвестиційна пропозиція





НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ



- с. Грабове (приміщення колишнього дитячого садочка, 2 поверхи).
- Власність: комунальна
- Площа приміщення: 1300 м²
- Наявне: водо-, електропостачання та водовідведення.
- Приміщення в доброму стані.
- Введено в експлуатацію в 1992 році.
- Приміщення не використовується з 2002 року.
- Площа земельної ділянки: 0,9 га.
- Під'їзна дорога – асфальтна.
- Відстань до дороги державного значення Т-16-11 - 300 м.
- До станції Кодима Одеської залізниці -14 км.
- Газопостачання відсутнє.
- Наявність людського капіталу: близько 300 мешканців с. Грабове.
- В оренду.



ХАРАКТЕРИСТИКИ

+38 0972745129

kodymaeconomviddil@gmail.com

kodyma-mr.gov.ua

facebook.com/Kodimska.miska.rada



НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ



ІДЕЇ УМОВИ

РЕКОМЕНДОВАНІ БІЗНЕС-ІДЕЇ

- Промислова сушка фруктів і овочів.
- Переробка насіння соняшника/волоського горіха.
- Лінія по виробництву смаженого насіння.
- Виробництво макаронних виробів.

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ

- В оренду



**КОДИМСКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА
ГРОМАДА**
Одеська область, Україна, 2022

НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ

інвестиційна пропозиція





НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ



ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Розташування: с.Серби центр села (до м.Кодима - 5 км).
- Приміщення колишнього універмагу (2 поверхи).
- Площа приміщення: 1200 м2.
- Власність: приватна.
- Під'їзна дорога – асфальтна.
- До дороги державного значення Т-16-11 КПП - 6 км.
- До станції Кодима Одеської залізниці -8 км.
- В оренду.
- Будівля в гарному стані, 2-й поверх потребує косметичного ремонту.
- Наявне електро-, водопостачання та водовідведення.
- Газопостачання відсутнє.
- Наявність людського капіталу: близько 300 мешканців с. Серби.



НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ



РЕКОМЕНДОВАНІ БІЗНЕС-ІДЕЇ

- легка промисловість:
 - швейне виробництво (пошиття спецодягу, військового камуфляжу та ін.)
 - шкіряне виробництво;
 - текстильне виробництво та інш.

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ

- В оренду та на продаж



ІДЕЇ
УМОВИ

+38 0972745129

kodymaeconomviddil@gmail.com

kodyma-mr.gov.ua

facebook.com/Kodimska.miska.rada



КОДИМСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА
ГРОМАДА, Одеська область, Україна, 2022

ЗАПРОШУЄМО ДО СПІВПРАЦІ!

Одним із пріоритетних напрямків розвитку нашої громади є активна реалізація інвестиційної політики та залучення потенційних інвесторів. Ми маємо унікальне географічне положення, вагомий сільськогосподарський та трудовий потенціал, багату культурну та історичну спадщину. Все це формує інвестиційний потенціал громади.

Для мене і нашої команди дуже важливо цінувати і поважати інвесторів, які прийдуть в нашу громаду і створять робочі місця. Я буду робити все можливе, щоб вони говорили своїм друзям, що їх в нашій громаді поважають, цінують, люблять і завжди чекають з радістю. В нашому краї ви знайдете багато друзів та надійних партнерів для бізнесу.

Сергій Лупашко

голова Кодимської міської територіальної громади





КОДИМСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА, Одеська
область, Україна, 2022

КОНТАКТИ



+38 097-274-51-29



kodymaeconomviddil@gmail.com



kodyma-mr.gov.ua/



www.facebook.com/Kodimska.miska.rada/

66000, Одеська область, Подільський
район, м. Кодима, пл. Перемоги, 1-1

