



## Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD №1

| 1. Загальна інформація |   |  |
|------------------------|---|--|
| 1.1                    | Назва, місцезнаходження, фото ділянки   | <p>Дві земельні ділянки<br/>Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Дивізія<br/>(за межами населеного пункту)</p>   |
| 1.2                    | <b>Географічні координати (широта, довгота)</b>   | <p>45°54'40.4"N 29°58'24.2"E<br/>45°55'03.2"N 29°58'17.0"E</p>   |
| 1.3                    | Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км) | 0,1 км   |
| 1.4                    | Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)  | <p>До районного центру м. Білгород-Дністровський – 63,2 км<br/>Відстань до обласного центру м. Одеса – 126 км</p>  |
| 1.5                    | Загальна площа ділянки, га  | 40,8894 га та 55,4136 га   |
| 1.5.1                  | Чи є підземні перешкоди на ділянці  | Немає  |
| 1.5.2                  | Чи є надземні перешкоди на ділянці  | Немає  |
| 1.6                    | Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)  | Немає  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1.6.1   | Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод<br>(опишіть приклади і ризики забруднень)  | Немає  |
| 1.6.2   | Затоплення ділянки під час повеней<br>(опишіть приклади і ризики затоплень)  | Немає  |
| 1.7   | Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки   | Будівництво сонячної електростанції  |
| 1.8   | Додаткова інформація   | Дві земельні ділянки площею 40,8894 га та 55,4136 га, розділені ґрунтовою дорогою  |
| <b>2. Правовий статус</b>                         |  |  |
| 2.1   | Власник  | Дивізійська сільська рада  |
| 2.2   | Форма власності  | Комунальна власність   |
| 2.3   | Наявні правовстановлюючі документи власника<br>(зазначте, які)   | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно  |
| 2.4   | Кадастровий номер (вказіть за наявності)   | 5125081600:01:001:1839 (40,8894 га)<br>5125081600:01:001:2692 (55,4136 га)   |
| 2.5   | Користувач   | Немає  |
| 2.5.1   | Для яких цілей використовується ділянка  | Не використовується  |
| 2.6   | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту   | За межами населеного пункту  |
| 2.7   | Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | Немає  |
| 2.8   | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)   | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – 40,8894 га; 5125081600:01:001:1839<br><br>16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) – 55,4136 га; 5125081600:01:001:2692 |
| 2.9   | Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)   | Оренда   |
| 2.10  | Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м <sup>2</sup> )   | За домовленістю  |
| 2.11  | Додаткова інформація   | -  |
| <b>3. Транспортна та інженерна інфраструктура</b> |  |  |
| 3.1   | Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)  | Дорога з асфальтним покриттям  |
| 3.2   | Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)  | Автодорога міжнародного значення М15 – 28,2 км   |
| 3.3   | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)   | «Кулевча» – 17 км  |

|                          |  |  |
|--------------------------|--|--|
| 3.4                      | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки                                     | Немає  |
| 3.4.1                    | • Відстань до діючого газопроводу (км)   | -  |
| 3.4.5                    | • Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)  | 70 км  |
| 3.5                      | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки  | Немає  |
| 3.5.1                    | • Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)   | 0,01 км  |
| 3.5.2                    | • Напруга лінії електропередач (кВ)  | 30 кВ  |
| 3.6                      | Водопостачання   | Немає  |
| 3.6.1                    | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(вказати можливі варіанти)</i>                 | Є можливість технічного підключення до діючого водопроводу   |
| 3.6.2                    | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)                              | 0,01 км  |
| 3.7                      | Водовідведення (каналізація)   | Немає  |
| 3.7.1                    | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>           | Локальна система   |
| 3.7.2                    | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)                    | -  |
| 3.7.3                    | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | -  |
| 3.8                      | Додаткова інформація   | -  |
| <b>4. Мережі зв'язку</b> |  |  |
| 4.1                      | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок   | Так  |
| 4.2                      | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів               | Так. Оператори: Vodafone, Kyivstar, Lifecell   |
| 4.3                      | Додаткова інформація   | -  |
| <b>5. Контакти</b>       |  |  |
| 5.1                      | Установа/організація, адреса, тел., e-mail   | Дивізійська сільська рада<br>вул. Миру, 100<br>с. Дивізія<br>Білгород-Дністровський район<br>Одеська область, 68150<br>Тел.: +38 (097) 814-16-85<br>E-mail: dyviziyskath2020@ukr.net |
| 5.2                      | П.І.Б. контактної особи, моб. тел., e-mail   | Начальник фінансового відділу<br>Дивізійської сільської ради<br>Колесник Людмила Павлівна<br>Тел.: +38 (098) 514-10-25<br>E-mail: fin_vid_diviziyatg@ukr.net                         |