

Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка м. Березівка, Березівський район, Одеської області (поза межами населеного пункту)
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	47°12'48.9"N 30°55'03.3"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	1,3 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До м.Березівка – 1,3 км До м. Одеса – 92,6 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	29,1106 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Виробнича діяльність
	Додаткова інформація	
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Березівська міська рада
2.2	Форма власності	Комунальна власність
2.3	Наявні право встановлюючі документи власника (зазначте, які)	Немає
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5121280800:01:002:0365
2.5	Користувач	Немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Немає
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	16.00 Землі запасу
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда, продаж
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м ²)	За результатами аукціону
	Додаткова інформація	
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	-
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	До М05 Одеса-Київ – 73 км

3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Колосівка, Раухівка – 0,7 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Немає
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	Немає
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	Немає
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Немає
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,6 км
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10 кВ
3.6	Водопостачання	Немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(вказати можливі варіанти)</i>	Артезіанська свердловина
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	1,3 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	1,3 км
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	
	Додаткова інформація	
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Ні
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Vodafone, Київстар
	Додаткова інформація	
5. Контакти		
5.1	Установа, організація, тел /e-mail	Березівська міська рада площа Генерала Плієва, 9 м. Березівка, Березівський район, Одеська область, 67300 Тел: +38 (04856) 2-18-62 E-mail: miska.rada.berezivka@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./e-mail	Кушнір Ганна Володимирівна, Тел.: +38 (048) 5695-2-41 +38 (096) 107-63-27 E-mail: annakusnir@ukr.net

Викопіювання
з кадастрової карти (плану) Березівської міської ради Одеської
області ОІГ

5121280800:01:002:0365
29,1106

5121280800:01:002:0380
48,0599

М 1:10000

