

## Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

<b>1. Загальна інформація</b>		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка вул. Данілішина, м. Березівка, Одеська область (в межах населеного пункту)
1.2	<b>Географічні координати</b> (широта, довгота)	47°11'46.2"N 30°56'9.7"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,5 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	Знаходиться у районному центрі м. Березівка До м. Одеса – 89 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	0,6764 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Виробнича діяльність
	Додаткова інформація	-
<b>2. Правовий статус</b>		
2.1	Власник	Березівська міська рада
2.2	Форма власності	Комунальна власність
2.3	Наявні право встановлюючі документи власника (зазначте, які)	Немає
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	Немає
2.5	Користувач	Немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план населеного пункту
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Землі житлової і громадської забудови (02.01)
2.9	<b>Форма передачі ділянки інвестору</b> (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж)	Оренда, продаж
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м <sup>2</sup> )	За результатами аукціону
	Додаткова інформація	-

<b>3. Транспортна та інженерна інфраструктура</b>		
3.1	Наявність під'їзної дороги ( <i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i> )	Поруч дорога з твердим покриттям
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	До М05 Одеса-Київ – 74 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	станція Раухівка -10 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Немає
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,3 км
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	0,5 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Немає
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,1 км
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10 кВ
3.6	Водопостачання	0,2 км
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці ( <i>вказати можливі варіанти</i> )	Немає
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,2 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці ( <i>опишіть варіанти</i> )	–
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	0,2 км
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	–
	Додаткова інформація	-
<b>4. Мережі зв'язку</b>		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Vodafone, Київстар
	Додаткова інформація	–
<b>5. Контакти</b>		
5.1	Установа, організація	Березівська міська рада площа Генерала Плієва, 9 м. Березівка, Березівський район, Одеська область, 67300 Тел: +38 (04856) 2-18-62 E-mail: miska.rada.berezivka@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб.тел/ e-mail	Начальник відділу з питань земельних відносин Степанцова Лілія Василівна Тел.: +38 (097) 456-61-01 E-mail: stepanzoval@gmail.com

