

## Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

<b>1. Загальна інформація</b>		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Дві земельні ділянки м. Березівка, Березівський район Одеської області (поза межами населеного пункту)
1.2	<b>Географічні координати (широта, довгота)</b>	22,101 га – 47°10'0.1"N 30°55'12.5"E 6,899 га – 47°09'59.3"N 30°55'18.6"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	1 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До районного центру м. Березівка – 7 км До обласного центру м. Одеса – 86 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	29,0 га (22,101 га + 6,899 га)
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Садівництво
1.8	Додаткова інформація	–
<b>2. Правовий статус</b>		
2.1	Власник	Березівська міська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні право встановлюючі документи власника (зазначте, які)	Немає
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5121285100:01:002:0775 (22,101га) 5121285100:01:002:0776 (6,899 га)
2.5	Користувач	Немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	Поза межами населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Немає
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	01.05 – Для індивідуального садівництва
2.9	<b>Форма передачі ділянки інвестору</b> (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда/продаж
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м <sup>2</sup> )	За результатами аукціону

2.11	Додаткова інформація	–
<b>3. Транспортна та інженерна інфраструктура</b>		
3.1	Наявність під'їзної дороги ( <i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i> )	Грунтова дорога
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	До автодороги міжнародного значення М05 – 75 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Залізнична станція Раухівка – 17 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Немає
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	1 км
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	1 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Немає
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,1 км
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10 кВ
3.6	Водопостачання	Немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці ( <i>вказати можливі варіанти</i> )	Вода привозна. Для технічних потреб використовується водойма (річка Тилигул)
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	1 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці ( <i>опишіть варіанти</i> )	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	–
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Ні
3.8	Додаткова інформація	–
<b>4. Мережі зв'язку</b>		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Vodafone, Київстар
4.3	Додаткова інформація	–
<b>5. Контакти</b>		
5.1	Установа, організація, тел / e-mail	Березівська міська рада площа Генерала Плієва, 9 м. Березівка Березівський район

		Одеська область, 67300 Тел: +38 (04856) 2-18-62 E-mail: miska.rada.berezivka@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Начальник відділу з питань земельних відносин Степанцова Лілія Василівна Тел.: +38 (097) 456-61-01 E-mail: stepanzoval@gmail.com

