


Анкета інвестиційного майданчику типу **BROWNFIELD**

Назва об'єкту інвестування (виробнича площа/приміщення)	Приміщення та виробничі площі
Адреса, фото	67600, Україна, Одеська обл., Одеський район, м. Біляївка, вул. Шкільна, 19 
Форма власності	Приватна
Географічні координати (широта, довгота)	46°29'55.1"N 30°12'04.7"E
Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	Рік будівництва – 1980 р. Адміністративно-побутова будівля – 2 поверхи з напівпідвалом (площею біля 1 тис м ²) Виробничі приміщення – 600 м ²
Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис м ²)	Асфальтований майданчик площею – 20,0 тис м ²
Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (тис м ²)	20,0 тис м ²
Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	Виробничо-комерційна діяльність
Додаткова інформація	Поточний статус земельної ділянки: державний акт на постійне користування.
Під'їзні шляхи	
Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	До м. Одеса – 35 км
Наявність під'їзної залізничної колії	Немає
Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	Залізнична станція Вигода – 26 км
Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Є
Відстань до автодороги державного значення (км)	10 км до автодороги Одеса-Рені, 12 км до пункту перетину кордону з Республікою Молдова - Паланка, Штефан-Воде
Інфраструктурне забезпечення	
Наявність або відстань до підключення:	
• електропостачання	На території знаходиться трансформаторна підстанція потужністю 160 кВт
• водопостачання	Водонапірна вежа на 15 м ³ з артезіанською свердловиною на території
• газопостачання	На території газове ШРП

• <i>теплопостачання</i>	Автономне
• <i>каналізаційних мереж</i>	Локальна система
Умови передачі інвестору	
Оренда, постійне користування, продаж, інше <i>(зазначте)</i>	Довгострокова оренда чи продаж
Вартість оренди за рік, дол США/м ²	За домовленістю
Вартість продажу, дол США/м ²	За домовленістю
Додаткова інформація	
Інформація про контактну особу	
П.І.Б., посада	Медведчук Людмила Василівна
Роб. тел., моб тел., e-mail	+38 (050) 495-60-27, stratum@ukr.net
<i>П.І.Б. та контактний тел. посадової особи, яка підготувала інформацію</i>	Начальник відділу соціально-економічного розвитку Денисюк Христина Вікторівна +38 (048) 522-50-09