


Анкета інвестиційного майданчику типу BROWNFIELD № 3

1. Загальна інформація		
1.1	Назва виробничої площі/приміщення	Приміщення бувшого ЦТП № 16 (центральный тепловий пункт)
1.1.1	Адреса, фото	<p>Одеська область, Одеський район, місто Чорноморськ, вул. Олександрійська, 2-В</p> 
1.2	Форма власності	Комунальна
1.3	Географічні координати (широта, довгота)	46°18'22.5"N 30°38'57.9"E
1.4	Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	<p>Рік будівництва – 1985 р. Окрема двоповерхова будова без підвалу (у 2009 році підвальне технологічне приміщення було засипано), має в плані прямокутну конфігурацію з габаритними розмірами 16,97 x 6,45 м, висота приміщень становить 5,15 м. Своїми основними фасадами виходить на територію внутрішньоквартальної забудови. Вхід до будинку здійснюється з боку бічного фасаду, оздоблено – вхідні двері, металеві. Сходи металеві, марші та площадки. По периметру будівлі влаштоване асфальтове покриття</p>
1.5	Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис м ²)	Немає
1.6	Загальна площа території, на якій	0,334 тис м ²

	розташовані виробничі площі /приміщення (тис м ²)	
1.7	Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	Виробнича/торгова діяльність
1.8	Додаткова інформація	Кадастровий номер – 5110800000:02:023:0013
2. Під'їзні шляхи		
2.1	Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	До обласного центру м. Одеса – 31,4 км
2.2	Наявність під'їзної залізничної колії	Немає
2.2.1	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	Немає
2.3	Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Дорога з асфальтним покриттям – 0,1 км
2.3.1	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	Автодорога міжнародного значення М27 – 0,2 км
3. Інфраструктурне забезпечення		
3.1	Наявність або відстань до підключення:	
3.1.1	• <i>електропостачання</i>	Є
3.1.2	• <i>водопостачання</i>	Є
3.1.3	• <i>газопостачання</i>	Немає. Відстань до можливого місця підключення – 0,2 км
3.1.4	• <i>теплопостачання</i>	Немає. Встановлення автономної системи опалення.
3.1.5	• <i>каналізаційних мереж</i>	Немає. Відстань до можливого місця підключення – 0,2 км
4. Умови передачі інвестору		
4.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше (<i>вказати</i>)	Оренда/продаж
4.2	Вартість оренди за рік, дол США/м ²	За результатами аукціону
4.3	Вартість продажу, дол США/м ²	За результатами аукціону
4.4	Додаткова інформація	-
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Комунальне підприємство «ЧТЕ» вул. Торгова, 2-А м. Чорноморськ Одеський район Одеська область, 68000 Тел.: +38 (048) 683-00-23 E-mail: chernomorskteplo@gmail.com
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб тел., e-mail	Висоцький Олександр Григорович Тел.: +38 (095) 467-67-35