



## Анкета інвестиційного майданчику типу BROWNFIELD № 6

<b>1. Загальна інформація</b>		
1.1	Назва виробничої площі/приміщення	Приміщення бувшого ЦТП № 71 (центральный тепловий пункт)
1.1.1	Адреса, фото	<p>Одеська область, Одеський район, м. Чорноморськ, вул. 1 Травня, 11-Г</p>  
1.2	Форма власності	Комунальна
1.3	<b>Географічні координати (широта, довгота)</b>	46°18'05.77"N 30°38'58.58"E
1.4	Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	<p>Рік будівництва – 1984 р.</p> <p>Окрема двоповерхова заглиблена будова (з приміщенням нижче нульової позначки), має в плані прямокутну конфігурацію з габаритними розмірами 17,17 x 6,54 м, висота приміщень становить 5,55 м. Своїми основними фасадами виходить на територію внутрішньоквартальної забудови. Вхід до будинку здійснюється з боку бічного фасаду, оздоблено – вхідні двері, металеві, сходи металеві, марші та площадки. З бокового фасаду будівлі (вхід) влаштоване асфальтове покриття, по периметру будівлі влаштоване бетонне вимощення</p>
1.5	Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис м <sup>2</sup> )	Немає
1.6	Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення	0,168 тис м <sup>2</sup>

	(тис м <sup>2</sup> )	
1.7	Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	Виробнича/торгова/складська діяльність
1.8	Додаткова інформація	Кадастровий номер – 5110800000:02:010:0066
<b>2. Під'їзні шляхи</b>		
2.1	Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	До обласного центру м. Одеса – 30,9 км
2.2	Наявність під'їзної залізничної колії	Немає
2.2.1	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	Немає
2.3	Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Дорога з асфальтним покриттям – 0,1 км
2.3.1	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	Автодорога міжнародного значення М27 – 1,2 км
<b>3. Інфраструктурне забезпечення</b>		
3.1	Наявність або відстань до підключення:	
3.1.1	• <i>електропостачання</i>	Є
3.1.2	• <i>водопостачання</i>	Є
3.1.3	• <i>газопостачання</i>	Немає. Відстань до можливого місця підключення – 0,2 км
3.1.4	• <i>теплопостачання</i>	Немає. Встановлення автономної системи опалення
3.1.5	• <i>каналізаційних мереж</i>	Є
<b>4. Умови передачі інвестору</b>		
4.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше ( <i>зазначте</i> )	Оренда/продаж
4.2	Вартість оренди за рік, дол США/м <sup>2</sup>	За результатами аукціону
4.3	Вартість продажу, дол США/м <sup>2</sup>	За результатами аукціону
4.4	Додаткова інформація	-
<b>5. Контакти</b>		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Комунальне підприємство «ЧТЕ» вул. Торгова, 2-А м. Чорноморськ Одеський район Одеська область, 68000 Тел.: +38 (048) 683-00-23 E-mail: chernomorskteplo@gmail.com
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел., e-mail	Висоцький Олександр Григорович Тел.: +38 (095) 467-67-35