

Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD №1

| 1. Загальна інформація | | |
|---|--|--|
| 1.1 | Назва місцезнаходження, фото ділянки | Земельна ділянка вул. Чехова б/н, житловий мікрорайон «Гудзовка-3», місто Ізмаїл, Ізмаїльський район, Одеська область |
| 1.2 | Географічні координати (широта, довгота) | 45°22'17.0"N 28°51'38.3"E |
| 1.3 | Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту)(км) | В межах м. Ізмаїл |
| 1.4 | Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км) | До районного центру – знаходиться в м. Ізмаїл до обласного центру м. Одеси – 234 км |
| 1.5 | Загальна площа земельної ділянки (орієнтовна), га | 2,0 га |
| 1.5.1 | Чи є підземні перешкоди на ділянці | Невідомо |
| 1.5.2 | Чи є надземні перешкоди на ділянці | Немає |
| 1.6 | Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є) | Невідомо |
| 1.6.1 | Забруднення ґрунту, поверхових і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень) | Немає |
| 1.6.2 | Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень) | Немає |
| 1.7 | Пропозиції щодо використання земельної ділянки | Згідно з Детальним планом території (ДПТ) – для розміщення торгово-адміністративного комплексу, для розміщення будівель торгівлі |
| 1.8 | Додаткова інформація | |
| 2. Правовий статус | | |
| 2.1 | Власник | Ізмаїльська міська рада |
| 2.2 | Форма власності | Комунальна |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документа власника (зазначте які) | Немає |
| 2.4 | Кадастровий номер (вказіть за наявності) | Не сформовано |
| 2.5 | Користувач | Ізмаїльська міська територіальна громада |
| 2.6 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | В межах м. Ізмаїл |
| 2.7 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | Детальний план території (ДПТ) житлового району «Гудзовка-3» у північно-східному планувальному районі м. Ізмаїл Одеська обл., затверджено рішенням Ізмаїльської міської ради від 30.06.2017 № 2400-VII |
| 2.8 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ) | В.03.10 або В.03.07 |
| 2.9 | Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо) | Оренда |
| 2.10 | Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м ²) | За результатами аукціону |
| 2.11 | Додаткова інформація | - |
| 3. Транспортна та інженерна інфраструктура | | |
| 3.1 | Наявність під'їздної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина) | Вулиця Чехова, житлова міського значення асфальт, ґрунтове, 20м, проєктована – згідно до ДПТ |

| | | |
|--------------------------|---|--|
| 3.2 | Відстань від автодороги державного, міжнародного значення (км) | До автодороги міжнародного значення М-15 – 1,8 км |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до земельної ділянки (км) | «Ізмаїл» – 5,0 км |
| 3.4 | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки | Немає |
| 3.4.1 | - відстань до діючого газопроводу(км) | 0,55 км |
| 3.4.5 | - відстань до діючої ГРС (км) | 1,0 км |
| 3.5 | Інформація про підведення електромережі до ділянки | Немає |
| 3.5.1 | - відстань до діючої ЛЕП (км) | ЛЕП 35кВ – 0,65 км; 6кВ – 0,55 км; 0,4 кВ – 0,55 км |
| 3.5.2 | - напруга ЛЕП К(кВ) | 0,4кВ, 6 кВ, 35 кВ |
| 3.6 | Водопостачання | Немає |
| 3.6.1 | - як можна забезпечити водопостачання на ділянці (<i>вказати можливі варіанти</i>) | Згідно з технічними умовами водопостачальника (Комунального підприємства «Ізмаїльське управління водопровідно – каналізаційного господарства») |
| 3.6.1 | - відстань до можливого підключення до діючого водопроводу (км) | Згідно до ТУ КП «ІВУВКГ» – 0,95 км (45°21'57.2" N 28°51'06.7" E) |
| 3.7 | Водовідведення (каналізація) | Немає |
| 3.7.1 | - як можна забезпечити водовідведення (<i>каналізацію</i>) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>) | Локальна система |
| 3.7.2 | - відстань до можливого підключення до діючої системи водовідведення (км) | Згідно з ТУ КП «ІВУВКГ» – 2,6 км (45°21'20.6" N 28°50'25.4" E) |
| 3.7.3 | - чи з каналізаційного водоводу (<i>колектору</i>) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | Так |
| 3.8 | Додаткова інформація | - |
| 4. Мережі зв'язку | | |
| 4.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок | Так |
| 4.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів | Так . Оператори: Київстар, Vodafone, lifecell |
| 4.3 | Додаткову інформацію | - |
| 5. Контакти | | |
| 5.1 | Установа/організація, адреса, тел. , e-mail | Управління економіки Ізмаїльської міської ради проспект Незалежності, буд. 62 м. Ізмаїл Ізмаїльський район Одеська область, 68600 Тел.: +38 (048) 412-03-87, E-mail: izmail-econ@ukr.net |
| 5.2 | П.І.Б. контактної особи, тел., e-mail | Начальник управління економіки Ізмаїльської міської ради Оленева Тетяна Василівна Тел.: +38 (048) 412-03-87 E-mail: izmail-econ@ukr.net |