


## Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

<b>1. Загальна інформація</b>		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	<p>Дві сусідні земельні ділянки розділені автодорогою територіального значення Т1622 (можливо використання однієї ділянки)</p> <p>Місцезнаходження: м. Кодима Подільського району Одеської області</p> 
1.2	<b>Географічні координати (широта, довгота)</b>	<p>48°04'26.8"N 29°08'29.7"E</p> <p>48°04'20.7"N 29°08'40.0"E</p>
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони <i>розвитку населеного пункту</i> (км)	Ділянка в межах населеного пункту
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	<p>До м. Подільськ – 67 км</p> <p>До м. Одеса – 276 км</p>
1.5	Загальна площа ділянок, га	9,5 га (1 ділянка - 4 га ; 2 ділянка - 5,5 га)
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Згідно з чинним законодавством
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Земельні ділянки пропонуються для створення тепличного господарства
	Додаткова інформація	
<b>2. Правовий статус</b>		

2.1	Власник	Кодимська міська рада Подільського району Одеської області
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Немає
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	Немає
2.5	Користувач	-
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Пасовище
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо )	Генплан у розробці
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Землі сільськогосподарського призначення. Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
2.9	Форма передачі ділянки інвестору(зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м.кв)	За результатами аукціону
	Додаткова інформація	

### 3. Транспортна та інженерна інфраструктура

3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Дорога з асфальтним покриттям
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	Автошлях територіального значення Т1622 проходить у безпосередній близькості до межі ділянок До автодороги міжнародного значення М05 ~ 103 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Станція Кодима Одеської залізниці -2,0 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Громада не газифікована
3.4.1	Відстань до діючого газопроводу (км)	-
3.4.2	Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	-

3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Поруч з ділянкою електромережі з можливістю підключення
3.5.1	Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕГ1) (км)	0,05
3.5.2	Напруга лінії електропередач (кВ)	10/0,4 кВ
3.6	Водопостачання	Немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(вказати можливі варіанти)</i>	Поруч з ділянкою водомережі з можливістю підведення
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,5 м
3.7	Водовідведення (каналізація)	Є можливість забезпечення водовідведення
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
	Додаткова інформація	-
<b>4. Мережі зв'язку</b>		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття телефонним зв'язком і яких операторів	Київстар, Vodafone, lifecell
4.3	Додаткова інформація	-
<b>5. Контакти</b>		
5.1	Установа, організація, адреса, тел., email	Кодимська міська рада Подільського району Одеської області. Адреса: пл. Перемоги, 1-1, м. Кодима, Подільський район, Одеська область, 66000 тел./факс (04867) 2-68-43, E-mail: <a href="mailto:kmr-106@ukr.net">kmr-106@ukr.net</a>
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб.тел./email	Альона Олександрівна Медведєва +380972745129 <a href="mailto:kodymaeconomviddil@gmail.com">kodymaeconomviddil@gmail.com</a>