

Анкета інвестиційного майданчику типу **BROWNFIELD**

1. Загальна інформація		
1.1	Назва виробничої площі/приміщення	Будівництво котельні та когенераційної установки на альтернативному паливі на базі котельні «Сальве»
1.1.1	Адреса, фото	м. Одеса, вул. Клинова, 2
1.2	Форма власності	Комунальне підприємство «Теплопостачання міста Одеси»
1.3	Географічні координати (широта, довгота)	46°28'11.7"N 30°39'04.5"E
1.4	Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	1960-1970, стан незадовільний
1.5	Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис м ²)	0,3
1.6	Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (тис м ²)	2,4
1.7	Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	<p>Розробка ТЕО та реалізація пілотного проекту «Будівництво котельні та когенераційної установки на альтернативному паливі на базі котельні «Сальве» м. Одеса, вул. Клинова, 2». Проектом передбачено заміна виведеного з експлуатації котла на когенераційну установку - біо-ТЕЦ, яка буде забезпечувати тепло- та електропостачання мікрорайону під час пікових навантажень.</p> <p>Характеристики когенераційної установки: електрична потужність - 1,5 МВт, теплова потужність - 5 МВт. Для виробництва електроенергії планується встановити конденсаційну парову турбину з промисловим відбором з електрогенератором и облаштувати систему конденсації відібраного пара після турбіни. Також конструкцією турбіни передбачений відбір пари низьких параметрів на потреби теплопостачання.</p> <p>Станція працюватиме на пелетах із лушпиння соняшника та соломи. Тепло, згенероване станцією, буде подаватися у мережу за стимулюючим тарифом, передбаченим законом. Передбачається будівництво складу біо-палива, розвинута транспортна інфраструктура мікрорайону сприяє забезпеченню своєчасних поставок пелет на склад.</p> <p>Цілі проекту:</p> <ul style="list-style-type: none"> • забезпечити надійне тепло- та електропостачання для жителів мікрорайону із альтернативних джерел енергії; • сприяти підвищенню енергонезалежності м. Одеси. <p>Завдання проекту:</p> <p>1.Заміна виведеного з експлуатації котла на когенераційну установку - біо-ТЕЦ, яка буде забезпечувати тепло- та електропостачання мікрорайону під час пікових навантажень.</p>

		2.Заміна використання природного газу на місцеву сировину - пелети із лушпиння соняшника та соломи.
	Додаткова інформація	
2. Під'їзні шляхи		
2.1	Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	Знаходиться в житловому районі міста
2.2	Наявність під'їзної залізничної колії	Немає
2.2.1	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	Одеса-Вантажна – 2,5 км
2.3	Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Є
2.3.1	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	0,9
3. Інфраструктурне забезпечення		
3.1	Наявність або відстань до підключення:	
3.1.1	• електропостачання	Є
3.1.2	• водопостачання	Є
3.1.3	• газопостачання	Є
3.1.4	• тепlopостачання	Є
3.1.5	• каналізаційних мереж	Є
4. Умови передачі інвестору		
4.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	Спільна діяльність
4.2	Вартість оренди за рік, дол США/м ²	За результатами аукціону
4.3	Вартість продажу, дол США/м ²	За результатами аукціону
4.4	Додаткова інформація	
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Департамент економічного розвитку Одеської міської ради, м. Одеса, вул. Пушкінська, 6, тел.: +380 48 7054609 Email: depeconomy_invest@omr.gov.ua
5.2	П.І.Б. контактної особи, тел., моб тел., e-mail	Директор Департаменту економічного розвитку Одеської міської ради Розов Андрій Ігорович тел.: +380 48 7054609 Email: depeconomy_invest@omr.gov.ua