


Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	<p>Земельна ділянка м. Роздільна, Роздільнянський район, Одеська область</p> 
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	46°50'04.5"N 30°06'02.3"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	У межах населеного пункту
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	Знаходиться в м. Роздільна До обласного центру м. Одеса – 77 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	1,225 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Будівництво підприємства 4-го класу санітарної класифікації
1.8	Додаткова інформація	–
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Роздільнянська міська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правостановлюючі документи власника (азначте, які)	–

2.4	Кадастровий номер <i>(вказіть за наявності)</i>	–
2.5	Користувачі	–
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	–
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	У межах населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план населеного пункту
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки <i>(назва, код КВЦПЗ)</i>	Зона розміщення підприємства, що є джерелом забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 100 м
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м ²)	За результатами аукціону
2.11	Додаткова інформація	–

3. Транспортна та інженерна інфраструктура

3.1	Наявність під'їзної дороги <i>(опишіть, яке покриття дороги, ширина)</i>	Ділянка розташована біля автодороги територіального значення Т1618
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До дороги міжнародного значення М05 – 30,8 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Залізнична станція Роздільна-Сортувальна – 9 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Немає
3.4.1	● Відстань до діючого газопроводу (км)	1 км
3.4.5	● Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	1 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Електропостачання в безпосередній близькості до ділянки
3.5.1	● Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	1 км
3.5.2	● Напруга лінії електропередач (кВ)	-
3.6	Водопостачання	Немає

3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)	В безпосередній близькості до ділянки знаходиться будівля, з якої можливо забезпечити водопостачання
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	1 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	В безпосередній близькості до ділянки знаходиться будівля, з якої можливо забезпечити підключення до каналізації
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	1 км
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Так
3.8	Додаткова інформація	–
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Київстар, Vodafone
4.3	Додаткова інформація	–
5. Контакти		
5.1	Установа/організація	Роздільнянська міська рада Роздільнянського району Одеської області
5.2	Тел/Факс/e-mail	+38 (048) 533-25-75 gorsovetrazd@ukr.net
5.3	П.І.Б. контактної особи	Ковальський Вадим Олексійович
5.4	Посада	Начальник відділу інвестицій та розвитку територій апарату Роздільнянської міської ради та її виконавчого органу
5.5	Моб. тел./ e-mail	+38 (048) 533-25-75 gorsovetrazd@ukr.net