


Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	<p>Земельна ділянка м. Роздільна, Роздільнянський район, Одеська область,</p> 
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	46°50'11.5"N 30°06'38"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,02 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	Районний центр – 0,02 км Обласний центр – 60 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	29,0 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Охоронна зона – 0,0247 га, санітарно-захисна зона – 26,0879 га
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Вироблення електроенергії з альтернативних джерел
	Додаткова інформація	-
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Роздільнянська міська

		територіальна громада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	-
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5123910100:01:002:0003
2.5	Користувачі	-
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Землі запасу
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Детальний план території для розміщення об'єктів енергетики
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м ²)	За результатами аукціону
	Додаткова інформація	-
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Ділянка розташована біля автодороги Т1618
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	20 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Роздільна – Сортувальна
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.4.1	<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючого газопроводу (км) 	прилегла
3.4.5	<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) 	
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	

3.5.1	<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) 	прилегла
3.5.2	<ul style="list-style-type: none"> Напруга лінії електропередач (кВ) 	10 кВ та 35 кВ
3.6	Водопостачання	
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)	Резервуар для технічної води
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,24 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	0,64 км
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Так
	Додаткова інформація	–
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так
	Додаткова інформація	-
5. Контакти		
5.1	Установа/організація	Роздільнянська міська рада Роздільнянського району Одеської області
5.2	Тел/Факс/e-mail	+38 (048) 533-25-75 gorsovetrazd@ukr.net
5.3	П.І.Б. контактної особи	Ковальський Вадим Олексійович
5.4	Посада	Начальник відділу інвестицій та розвитку територій апарату Роздільнянської міської ради та її виконавчого органу
5.5	Моб. тел./ e-mail	+38 (048) 533-25-75 gorsovetrazd@ukr.net