

Анкета інвестиційного майданчику типу **BROWNFIELD**

1. Загальна інформація		
1.1	Назва виробничої площі/приміщення	Індустріальний парк Р33 (на території колишнього підприємства)
1.1.1	Адреса, фото	Одеська обл., Подільський район., с-ще Борщі, вул. Лісова 14 <i>(фото додаються)</i>
1.2	Форма власності	Приватна
1.3	Географічні координати <i>(широта, довгота)</i>	47°51'38.2"N 29°30'14.2"E 47°51'34.9"N 29°30'17.7"E
1.4	Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	На території колишнього виробничого підприємства розташовані промислові приміщення, що були побудовані у 1973 році
1.5	Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.)	Наявні підсобні приміщення, також вільні приміщення для розміщення офісів, загальною площею понад 80 м ²
1.6	Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (тис. кв.м.)	Загальна площа земельної ділянки - 10 га (є можливість розширення території до 49 га) Загальна площа будівель та споруд – 14,6 тис м² , з них 10,0 тис м ² – виробничо-складські, 4,6 тис. м ² - інші (адмін. будівля, їдальня, пост охорони-прохідна)
1.7	Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	1. Вхідження до індустріального парку як керуючої компанії із залученням до процесу розвитку та управління індустріальним парком (розбудова інфраструктури, управління послугами, залучення учасників (резидентів) парку тощо). 2. Вхідження до індустріального парку як інвестора за диверсифікованими напрямками діяльності (створення підприємств переробної промисловості, виготовлення будівельних матеріалів, машинобудування та інші)
	Додаткова інформація	Для реалізації проекту пропонуються дві суміжні земельні ділянки, що перебувають у комунальній власності громади. Кадастрові номер земельних ділянок: 5122980800:05:002:0002 8.9216 5122980800:05:002:0015 1.0784 Призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
2. Під'їзні шляхи		
2.1	Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	До м. Подільськ – 13,0 км До м. Одеси – 236,0 км
2.2	Наявність під'їзної залізничної колії	Довжина колії, що примикає до залізничної станції Борщі Одеської залізниці -1681 м. Залізниця: ходовий шлях - 355м, маневровий шлях - 315м, шлях відстою -218 м, шлях вантажно-вивантажувальний – 316 м, уловлюючий глухий кут -

		128 м, тупик рмц - 132 м, деповський шлях - 123 м, вивантажувальний шлях - 94 м
2.2.1	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	Через залізничну станцію Борщі потяги прямують з м. Одеси до міст Києва, Львова, Пшемишля (Польща) тощо. Через залізничний вузол станція Побережжя у північно-східному напрямку відходить залізнична гілка до станції Балта, Первомайськ-на-Бузі, Помічна
2.3	Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	До автодороги регіонального значення Р33 - 2,0 км
2.3.1	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До автошляху М05 Київ-Одеса – 71,5 км
3. Інфраструктурне забезпечення		
3.1	Наявність або відстань до підключення:	
3.1.1	<ul style="list-style-type: none"> • <i>електропостачання</i> 	Дозволена електрична потужність за фактом на об'єкті 4,73 МВт (4730 кВт); категорія електропостачання – друга; живлення від двох секцій шин 6 кВ ПС 110/3516 кВ, що межує з об'єктом. На об'єкті є ЦРП 6 кВ та ряд ТП-6/0,4 кВ)
3.1.2	<ul style="list-style-type: none"> • <i>водопостачання</i> 	Артсвердловини - 3 од: № 1776 - глибина свердловини 154,0 м, діаметр - 273 мм, дебіт свердловини - 45 м3/год; № 1777 - глибина свердловини 150,0 м, діаметр - 219 мм, дебіт свердловини 16 м3/год; № 1778- глибина свердловини 155,0 м, діаметр -273 мм, дебіт свердловини 36 м3/год. Загальний дебіт свердловин - 97 м3/год
3.1.3	<ul style="list-style-type: none"> • <i>газопостачання</i> 	Немає, є можливість підключення до промислової газової мережі.
3.1.4	<ul style="list-style-type: none"> • <i>теплопостачання</i> 	Немає
3.1.5	<ul style="list-style-type: none"> • <i>каналізаційних мереж</i> 	На відстані 1,0 км від об'єкту розташована каналізаційна насосна станція
4. Умови передачі інвестору		
4.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше (вказати)	Оренда / продаж
4.2	Вартість оренди за рік, дол. США/м. кв.	За домовленістю
4.3	Вартість продажу, дол. США/м. кв.	За домовленістю
4.4	Додаткова інформація	
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Куяльницька сільська рада Подільського району Одеської області, 66350, Одеська обл., Подільський р-н, с. Куяльник, вул. Куяльницька, 26А
5.2	П.І.Б. контактної особи, тел., моб тел., e-mail	Заступник сільського голови з економічних питань – Ходюк Софія Станіславівна, 095-224-66-01 email: hsofiia22@gmail.com



ЦЕЛОСТНЫЙ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС ЮТГ
 пос. Борщи, Подольский район, Одесская область
 Собственный объект: юридическое лицо.
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:
1. ПЛОЩАДЬ ОГРАЖДЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - 8,92 га,
 категория земель: Земли промышленные,
 целевое назначение: 11.02
 Для размещения и эксплуатации основных подсобных и дополнительных строений и сооружений
 Предприятий перерабатывающей, машиностроительной и другой промышленности.
2. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ - 14593 кв.м
 из них: 10000 кв.м. производственно складские,
 4593 кв.м. прочие (админ. здание, столовая, пост охраны - проходная)
3. ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
 Ходовой путь 355м, Маневровый путь 315 м, Путь отстой 218 м, Путь погрузочно- выгрузочный 316м
 Улавливающий тупик 128 м, Тупик рмц 132 м, Деловой путь 123 м, Выгрузочный путь 94 м
 Полная длина пути 1681 метр, который примыкает к ж/д ст. Борщи.
 Через железнодорожную станцию Борщи поезда следуют из Одессы в города Киев, Львов, Москва;
 из Тирасполя и Кишинева в города Киев, Москва и др.
 Через железнодорожный узел станция Побережье в северо-восточном направлении
 отходит ветка на станции Балта, Первомайск - на - Буге, Помощная;

4. АРТСКВАЖИНЫ - 3 шт
 № 1776 Глубина скважины 154,0 метра, диаметр скважины 273 мм, дебит скважины 45 м³ час
 № 1777 Глубина скважины 150,0 метра, диаметр скважины 219 мм, дебит скважины 16 м³ час
 № 1778 Глубина скважины 155,0 метра, диаметр скважины 273 мм, дебит скважины 36 м³ час
 Общий дебит скважин 97 м³ час
 Физико химическое исследование состава воды по запросу.

5. ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ И ПРОЧИЕ КОММУНИКАЦИИ ОБЪЕКТА
 Разрешенная электрическая мощность по факту на объекте 4,73 МВт (4730 кВт),
 категория электроснабжения - вторая,
 питание от двух секций шин 6 кВ ПС 110/35/6 кВ, которая граничит с объектом;
 на объекте имеется ЦРП 6 кВ и ряд ТП-6/0,4 кВ);
 копии договоров по запросу.

6. АВТОСОСВОЩЕНИЕ - 2 км до автодороги Р33 между г. Подольск и г. Балта (это дорога
 регионального значения Винница - М16

7. ТРУДОВОЙ РЕСУРС:
 На месте - поселок и село Борщи 1500 чел.;
 г. Подольск (ранее Котовск) районный центр расположен в 12 км от объекта, население
 60 тыс.чел. (20 минут езды, как авто так и жд транспортом);
 г. Балта районный центр расположен в 14 км от объекта, население 18 тыс чел. (25
 минут езды, как авто так и жд транспортом).

Фото до інвестиційної пропозиції **Індустріальний парк Р33 Куяльницької територіальної громади** (майданчик типу brownfield)