

## Анкета інвестиційного майданчику типу **BROWNFIELD**

<b>1. Загальна інформація</b>		
1.1	Назва виробничої площі/приміщення	Адміністративна будівля (комплекс) у селищі Борщі Куяльницької громади
1.1.1	Адреса, фото	Одеська область, Подільський район, с-ще Борщі, вул. Каштанова, 8 
1.2	Форма власності	Комунальна
1.3	<b>Географічні координати (широта, довгота)</b>	47°51'24.7"N 29°30'28.7"E
1.4	Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	Ця двоповерхова будівля була побудована у 2006 році з метою задоволення соціальних потреб мешканців. До будівлі підведені мережі газо- та водопостачання, каналізації. Сьогодні будівля може використовуватися як адміністративний комплекс, офісне приміщення тощо.
1.5	Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.)	Немає
1.6	Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (кв.м.)	555,0 м <sup>2</sup>
1.7	Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	Адміністративне приміщення / офіс /навчальний/культурний центр тощо Завдяки наявності основних комунікацій, будівля готова до експлуатації і може бути адаптована під потреби орендаря
	Додаткова інформація	
<b>2. Під'їзні шляхи</b>		
2.1	Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	До м. Подільськ – 12,7 км До м. Одеса – 235 км
2.2	Наявність під'їзної залізничної колії	Немає
2.2.1	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	До залізничної станції Подільськ – 5,5 км
2.3	Наявність під'їзної	Є

	автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	
2.3.1	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До автошляху М05 Київ-Одеса – 71,2 км До дороги регіонального значення Р33 – 0,1 км
<b>3.Інфраструктурне забезпечення</b>		
3.1	Наявність або відстань до підключення:	
3.1.1	• <i>електропостачання</i>	Є
3.1.2	• <i>водопостачання</i>	Є
3.1.3	• <i>газопостачання</i>	Наявне підключення
3.1.4	• <i>теплопостачання</i>	Немає
3.1.5	• <i>каналізаційних мереж</i>	На відстані ~ 1,0 км від об'єкту розташована каналізаційна насосна станція
<b>4.Умови передачі інвестору</b>		
4.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше ( <i>зазначте</i> )	Оренда / продаж
4.2	Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв.	За домовленістю
4.3	Вартість продажу, дол. США/м. кв.	За домовленістю
4.4	Додаткова інформація	
<b>5.Контакти</b>		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Куяльницька сільська рада Подільського району Одеської області, 66350, Одеська обл., Подільський р-н, с. Куяльник, вул. Куяльницька 26А.
5.2	П.І.Б. контактної особи, тел., моб тел., e-mail	Заступник сільського голови з економічних питань – Ходюк Софія Станіславівна, 095-224-66-01 email: hsofiia22@gmail.com