

Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD №1

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка, Одеська область, Ізмаїльський район, с. Багате, вул. Гагаріна, 10
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	45°24'51.3"N 28°56'44.5"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	Ділянка знаходиться в межах населеного пункту
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До районний центру м. Ізмаїл – 16,5 км До обласного центру м. Одеса – 233 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	0,3 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Складська діяльність
1.8	Додаткова інформація	Кадастровий номер не сформовано
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Саф'янівська сільська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (вказуйте, які)	Немає
2.4	Кадастровий номер (вказуйте за наявності)	Немає
2.5	Користувач	Немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Немає
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Землі житлової та громадської забудови
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (вказуйте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м ²)	За результатами аукціону
2.11	Додаткова інформація	-
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Дорога з асфальтним покриттям
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	Автодорога міжнародного значення М15 – 7 км
	Назва вантажної залізничної станції і відстань	«Ізмаїл» – 16,1 км

3.3	автодорогою від неї до ділянки (км)	
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	В наявності газопровід на межі між ділянкою та прилеглою до ділянки вул. Гагаріна
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,01 км
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	-
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Трансформаторна підстанція знаходиться на межі з ділянкою
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	-
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10 кВ та 0,4 кВ
3.6	Водопостачання	
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(вказати можливі варіанти)</i>	Можливість підключенням до основного водогону
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,01 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	-
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
	Додаткова інформація	-
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Київстар, Vodafone, Lifecell
4.3	Додаткова інформація	-
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Саф'янівська сільська рада вул. Грушевського, 85 с. Саф'яни Ізмаїльський район Одеська область, 68670 Тел.: +38 (096) 859-53-26 E-mail: safianyrada@gmail.com
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел., e-mail	Мілкова Вікторія Вікторівна Тел.: +38 (067) 223-30-95