


## Анкета інвестиційного майданчику типу **BROWNFIELD**

<b>1. Загальна інформація</b>		
1.1	Назва виробничої площі/приміщення	Земельна ділянка з комплексом виробничих приміщень з виробництва м'ясних виробів, питної води
1.1.1	Адреса, фото	67540, Одеська обл, Одеський район, с. Благодатне, вул. Центральна, 1 
1.2	Форма власності	Приватна власність
1.3	<b>Географічні координати (широта, довгота)</b>	46°45'46.7"N 30°49'09.3"E
1.4	Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	Рік будівництва – 2000р. Триповерховий адміністративний комплекс (1080 м <sup>2</sup> ) (I поверх – холодильники, II поверх – побутові приміщення, III поверх – офіс)
1.5	Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис м <sup>2</sup> )	Загальна площа приміщень 9000 м <sup>2</sup> (цех розливу води – 1000 м <sup>2</sup> , їдальня, гараж, склад)
1.6	Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (тис м <sup>2</sup> )	72 тис м <sup>2</sup> , приватна власність, кадастровий номер 5122783000:01:001:0074
1.7	Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	Виробництво м'ясної продукції та питної води (450 тис. тонн/ рік та води - 1500 пляшок/год.)
	Додаткова інформація	Підприємство має власну високовольтну підстанцію на 35000 вольт ПС-35/10 (дозволена потужність 1,5 МВт), 4 понижуючих трансформаторні підстанції, котельні (два газових та 1 пелетний котли), комплекс очисних споруд, три артсвердловини видобутку води, башта Рожновського, забійний цех (на 1000 голів), обладнання Laska, Multivak, Ulma, Intermik, Shaller та інш. Є інтернет, телефонний зв'язок, цілодобова охорона.
<b>2. Під'їзні шляхи</b>		
2.1	Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	39 км
2.2	Наявність під'їзної залізничної колії	-
2.2.1	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	6,2 км
2.3	Наявність під'їзної автодороги з твердим	Є

	покриттям для вантажних автомобілів	
2.3.1	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	23 км (М-14)
<b>3. Інфраструктурне забезпечення</b>		
3.1	Наявність або відстань до підключення:	
3.1.1	● <i>електропостачання</i>	Є
3.1.2	● <i>водопостачання</i>	Є
3.1.3	● <i>газопостачання</i>	Є
3.1.4	● <i>теплопостачання</i>	Немає
3.1.5	● <i>каналізаційних мереж</i>	Є
<b>4. Умови передачі інвестору</b>		
4.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше ( <i>зазначте</i> )	Оренда, продаж
4.2	Вартість оренди за рік, дол США/м <sup>2</sup>	За домовленістю
4.3	Вартість продажу, дол США/м <sup>2</sup>	3 млн доларів
4.4	Додаткова інформація	Важливо, що інвестор матиме гарантований ринок збуту продукції, оскільки це близькість до міста мільйонника, транспортна доступність (авто, залізничного), забезпеченість енергетичними ресурсами, кваліфікованими працівниками, що мають досвід роботи на підприємствах харчової промисловості.
<b>5. Контакти</b>		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Доброславська селищна рада проспект Свободи, 1 Доброслав Одеський район Одеська область, 67500 Тел.: +38 (048) 559-62-10 E-mail: dobroslav_rada@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, тел., моб тел., e-mail	Седая Юлія Станіславівна, тел. Тел.: +38 (099) 146-20-07 E-mail: dobroslav_invest@ukr.net