

Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Дві земельні ділянки (розділені по межі бетонною дорогою місцевого значення; можливо використання однієї ділянки). Місцезнаходження: с. Будеї, Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області, 66022
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	48°03'47.2"N 29°17'21.3"E 48°03'53.6"N 29°17'10.2"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони <i>розвитку населеного пункту</i>) (км)	Генплану немає
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До районного центру (м. Подільськ) – 56 км до обласного центру (м. Одеса) – 262 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	Загальна площа - 127,1474 га, у т.ч. земельні ділянки площею: 48,0024 га та 79,145 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Інформація потребує уточнення
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Інформація потребує уточнення
1.6	Екологічні вимоги і обмеження <i>(опишіть якщо є)</i>	Згідно з чинним законодавством
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод <i>(опишіть приклади і ризику забруднень)</i>	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней <i>(опишіть приклади і ризику затоплень)</i>	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Земельні ділянки пропонуються для закладки нових садових насаджень шляхом розкорчування та утилізації старих садових насаджень.
	Додаткова інформація	
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Кодимська міська рада Подільського району Одеської області
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника <i>(зазначте, які)</i>	Немає
2.4	Кадастровий номер <i>(вказіть за наявності)</i>	5122581200:01:002:0395 (48,0024 га) 5122581200:01:002:0393 (79,1451 га)
2.5	Користувач	-

2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	-
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генплану немає
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Землі сільськогосподарського призначення. Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
2.9	Форма передачі ділянки інвестору(зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м.кв)	За домовленістю (аукціон)
	Додаткова інформація	

3. Транспортна та інженерна інфраструктура

3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Дорога ґрунтова/бетонна
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До автодороги М 05 – 86,5 км До дороги територіального значення Т1611 - 0,08 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Залізнична станція Кодима -12 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Громада не газифікована
3.4.1	Відстань до діючого газопроводу (км)	-
3.4.2	Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	-
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Поруч з ділянкою електромережі з можливістю підключення.
3.5.1	Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕГ1) (км)	0,05км

3.5.2	Напруга лінії електропередач (кВ)	10/0,4 кВ
3.6	Водопостачання	Поруч з ділянкою водомережі з можливістю підведення
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)	Водонапірна башта на відстані ~2,0 км
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	~1,5-2,0 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Є можливість забезпечення
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (описати варіанти)	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
	Додаткова інформація	
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття телефонним зв'язком і яких операторів	Київстар і Vodafone
4.3	Додаткова інформація	-
5. Контакти		
5.1	Установа, організація, адреса, тел., email	Кодимська міська рада Подільського району Одеської області. Адреса: пл.Перемоги, 1-1, м. Кодима, Подільський район, Одеська область, 66000 тел./факс (04867) 2-68-43, E-mail: kmr-106@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб.тел./ email	Альона Олександрівна Медведєва +380972745129 kodymaeconomviddil@gmail.com