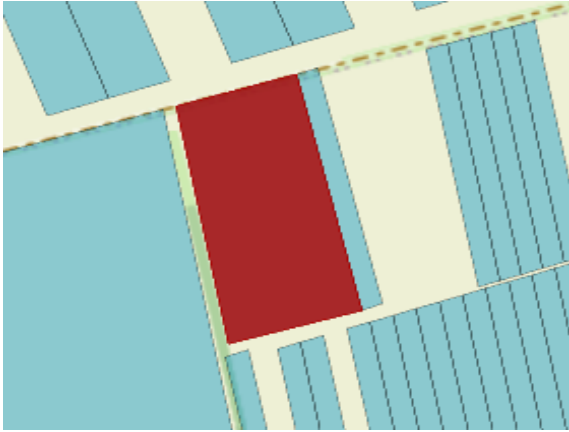


Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD №1

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка Одеська область, Ізмаїльський район, с. Червоний Яр (за межами населеного пункту) 
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	45°36'19.9"N 29°14'11.9"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	с. Червоний Яр – 2,5 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До районного центру м. Ізмаїл – 55,3 км До обласного центру м. Одеса – 188 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	5,9108 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Будівництво тепличного комплексу
1.8	Додаткова інформація	-
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Кілійська міська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5122385600:01:001:0580
2.5	Користувач	Немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема	Немає

	планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м ²)	За результатами аукціону
2.11	Додаткова інформація	-
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Наявна під'їзна дорога з ґрунтовим покриттям
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	Автодорога міжнародного значення М15 – 16,5 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	«Дзинілор» – 15,3 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Немає
3.4.1	Відстань до діючого газопроводу (км)	-
3.4.5	Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	-
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Немає
3.5.1	Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	1,3 км
3.5.2	Напруга лінії електропередач (кВ)	0,4 кВ
3.6	Водопостачання	Немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)	Є можливість постачання технічної води з озера Китай
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	2,5 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
3.8	Додаткова інформація	-
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Kyivstar, lifecell, Vodafone

4.3	Додаткова інформація	-
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Виконавчий комітет Кілійської міської ради вул. Миру, 44 м. Кілія Ізмаїльський район Одеська область, 68303 Тел.: +38 (068) 188-14-04 E-mail: kiliyskiygorsovet@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел., e-mail	Начальник відділу економічного розвитку, торгівлі та інвестиційної діяльності Виконавчого комітету Кілійської міської ради Папук Наталя Вячеславівна, Тел.: +38 (067) 583-41-91 E-mail: ekonomvidil@ukr.net