


Анкета інвестиційного майданчику типу **GREENFIELD**

| 1. Загальна інформація | | |
|-------------------------------|--|---|
| 1.1 | Назва, місцезнаходження, фото ділянки | Земельна ділянка за межами с. Долинське  |
| 1.2 | Географічні координати (широта, довгота) | 47°32'06.8"N 29°53'23.8"E |
| 1.3 | Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км) | 0,350 км |
| 1.4 | Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км) | До м. Подільськ - 57 км До м. Одеси – 160 км |
| 1.5 | Загальна площа ділянки, га | 4,4333 га |
| 1.5.1 | Чи є підземні перешкоди на ділянці | Немає |
| 1.5.2 | Чи є надземні перешкоди на ділянці | Немає |
| 1.6 | Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є) | Немає |
| 1.6.1 | Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень) | Немає |
| 1.6.2 | Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень) | Немає (рівнина, що переходить у схил) |
| 1.7 | Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки | Будівництво сонячної / вітрової електростанції |
| | Додаткова інформація | - |
| 2. Правовий статус | | |
| 2.1 | Власник | Долинська сільська рада |
| 2.2 | Форма власності | Комунальна |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які) | Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію речового права |
| 2.4 | Кадастровий номер (вказіть за наявності) | 5120281400;01;007;0287 |
| 2.5 | Користувач | Долинська територіальна громада |
| 2.5.1 | Для яких цілей використовується ділянка | Не використовується |
| 2.6 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | За межами населеного пункту (с. Долинське) |
| 2.7 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | Немає |
| 2.8 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ) | 16.00 землі запасу |

| | | |
|------|--|-----------------|
| 2.9 | Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо) | Оренда |
| 2.10 | Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.) | За домовленістю |
| | Додаткова інформація | |

3. Транспортна та інженерна інфраструктура

| | | |
|-------|---|---|
| 3.1 | Наявність під'їзної дороги (<i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i>) | Грунтова, ширина 4 м |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км) | 36 км - автошлях міжнародного значення М05 Кив -Одеса |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | Залізнична станція Мардарівка -18км |
| 3.4 | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки | |
| 3.4.1 | <ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючого газопроводу (км) | Долинська громада не газифікована |
| 3.4.5 | <ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) | 15 км |
| 3.5 | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки | |
| 3.5.1 | <ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) | 0,2 км |
| 3.5.2 | <ul style="list-style-type: none"> Напруга лінії електропередач (кВ) | 0,22 |
| 3.6 | Водопостачання | Немає |
| 3.6.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (<i>вказати можливі варіанти</i>) | Артезіанська свердловина |
| 3.6.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | - |
| 3.7 | Водовідведення (каналізація) | Централізованої системи водовідведення немає |
| 3.7.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>) | Локальна система |
| 3.7.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) | У Долинській громаді немає системи водовідведення |
| 3.7.3 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | Долинська громада не каналізована |
| | Додаткова інформація | |

4. Мережі зв'язку

| | | |
|-----|--|--|
| 4.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок | Так |
| 4.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів | Стабільне покриття мобільним зв'язком від операторів Київстар, МТС, Лайфселл |
| | Додаткова інформація | - |

5. Контакти

| | | |
|-----|--|---|
| 5.1 | Установа/організація, адреса, тел., e-mail | Долинська сільська територіальна громада, вул. Центральна 2, с.Долинське, Подільський район, Одеська область, 66442 e-mail: silrada@dolynske-gromada.gov |
|-----|--|---|

| | | |
|-----|--|--|
| 5.2 | П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail | Нікітін Олександр Вадимович - начальник фінансового відділу Долинської сільської ради моб.(097)9314122, e-mail: findoxod@ukr.net |
|-----|--|--|