

## Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

<b>1. Загальна інформація</b>		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Дві суміжні земельні ділянки. с. Федосіївка, Подільський район, Одеська область
1.2	<b>Географічні координати</b> (широта, довгота)	47°31'16.6"N 29°12'06.1"E 47°31'14.4"N 29°12'04.0"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	~3,0 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До районного центру ~ 70 км (м. Подільськ) До обласного центру ~ 220 км (м. Одеси)
1.5	Загальна площа ділянки, га	Загальна площа – 63,5413 га, у тому числі; земельні ділянки площею: 32,2701 га, 31,2712 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризику забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризику затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Будівництво цементного заводу та/або будівництво сонячних електростанцій
	Додаткова інформація	<i>Призначення земельних ділянок:</i> 11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами; <i>Використання:</i> Для видобування вапняків, придатних в якості флюсової сировини для металургійної промисловості та вапняків, глин і суглинків, придатних для використання в якості цементної сировини.
<b>2. Правовий статус</b>		
2.1	Власник	Окнянська селищна рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правостановлюючі документи власника (зазначте, які)	-
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5123184900:01:001:0344 5123184900:01:001:0345
2.5	Користувач	Немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району,	Немає

	області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки ( <i>назва, код КВЦПЗ</i> )	Земельні ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
2.9	<b>Форма передачі ділянки інвестору</b> ( <i>зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо</i> )	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	За домовленістю (за результатами аукціону)
	Додаткова інформація	-
<b>3. Транспортна та інженерна інфраструктура</b>		
3.1	Наявність під'їзної дороги ( <i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i> )	Є під'їзна бетонна дорога з твердим покриттям для вантажних автомобілів
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	До автошляху М13 ~ 35 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Залізнична станція Чубівка Одеської залізниці ~ 55 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Немає
3.4.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Відстань до діючого газопроводу (км)</li> </ul>	~ 30 км
3.4.5	<ul style="list-style-type: none"> <li>Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)</li> </ul>	~ 40 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.5.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)</li> </ul>	2,72 км
3.5.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>Напруга лінії електропередач (кВ)</li> </ul>	110 кВ
3.6	Водопостачання	Немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці ( <i>вказати можливі варіанти</i> )	Можливо підвести водогін/ артезіанська свердловина
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	~3,0 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці ( <i>опишіть варіанти</i> )	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
	Додаткова інформація	
<b>4. Мережі зв'язку</b>		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так

4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	На ділянці є стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком операторами Водафон, Київстар.
	Додаткова інформація	-
<b>5. Контакти</b>		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Окнянська селищна рада, Одеська область, Подільський район, смт Окни, вул. Незалежності, 2, індекс 67900, 048-61-210-68, <a href="mailto:selychna5@ukr.net">selychna5@ukr.net</a>
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Тарас Наталя Павлівна, +380993300476, <a href="mailto:natashataras@ukr.net">natashataras@ukr.net</a>