


Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація

1.1.	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка с. Йосипівка 
1.2.	Географічні координати (широта, довгота)	46°24'53.3"N 30°24'44.3"E
1.3.	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (км)	0,5 км
1.4.	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру(км)	м. Одеса – 32 км
1.5.	Загальна площа ділянки (га)	33,0 га
1.5.1.	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2.	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6.	Екологічні вимоги і обмеження	Немає
1.6.1.	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод	Немає
1.6.2.	Затоплення ділянки під час повеней	Немає
1.7.	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Альтернативна енергетика
	Додаткова інформація	
2. Правовий статус		
2.1.	Власник	Маяківська сільська рада
2.2.	Форма власності	Комунальна
2.3.	Наявні право установчі документівласника	Ділянка не сформована (можливо сформувати земельну ділянку з необхідним цільовим призначенням)
2.4.	Кадастровий номер	Немає

2.5.	Користувач	Немає
2.5.1.	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6.	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.7.	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частки, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Є
2.8.	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Визначення за потреби
2.9.	Форма передачі ділянки інвестору (оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда/продаж
2.10.	Орієнтована вартість продажу/оренди (грн/м ²)	За домовленістю
	Додаткова інформація	
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1.	Наявність під'їздної дороги	Є
3.2.	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До М15 Одеса-Рені – 5 км
3.3.	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки(км)	Станція Вигода – 32 км
3.4.	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	1 км
3.4.1	Відстань до діючого газопроводу	0,5 - 1 км
3.4.5.	Відстань до діючої газорозподільної станції (км)	1км
3.5.	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Проходить високовольтна лінія
3.5.1.	Відстань до діючої лінії електропередач(км)	Біля ділянки
3.5.2.	Напруга лінії електропередач (кВ)	35 кВ та 110 кВ
3.6.	Водопостачання	Централізоване
3.6.1.	Як можна забезпечити водопостачання ділянки	Підключення до діючої мережі

3.6.2.	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу(км)	0,5 – 1 км
3.7.	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1.	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці	Локальна система
3.7.2.	Відстань до можливого місця підключення до діючої системиводовідведення (км)	-
3.7.3.	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
	Додаткова інформація	
4. Мережі зв'язку		
4.1.	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Ні
4.2.	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Kyivstar, Vodafone, lifecell
	Додаткова інформація	
5. Контакти		
5.1.	Установа/організація, адреса, тел, e-mail	Маяківська сільська рада вулиця Богачова, 99 село Маяки, Одеський район, Одеська область, 67654 Тел.: +38 (04852) 3-30-73, E-mail: silrada777@i.ua
5.2.	ПІБ контактної особи, моб. тел../ e-mail	Гой Світлана Леонідівна Тел.: +38 (067) 518-73-86 E-mail svetgoy@meta.ua