

Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельні ділянки, с. Красносілка, Одеський район, Одеська область
1.2	<i>Географічні координати (широта, довгота)</i>	46°36'09.9"N 30°45'12.1"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	1,2 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До м. Одеса – 4 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	13,05 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	2 зона курорта Куяльник, сейсмічність 7 балів
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Солончаки
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Будівництво санаторію на 350 місць
	Додаткова інформація	
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Фізичні особи
2.2	Форма власності	Приватна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Державний акт на право власності
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	<u>5122782600:01:001:0179</u> <u>5122872600:02:002:3519</u> <u>5122782600:01:001:0229</u> <u>5122782600:01:001:0182</u> <u>5122782600:01:001:0176</u> <u>5122782600:01:001:0138</u> <u>5122782600:01:001:0243</u>

		<u>5122782600:01:001:0225</u> <u>5122782600:02:002:0228</u> <u>5122782600:01:001:0250</u> <u>5122782600:01:001:0137</u> <u>5122782600:02:002:0729</u> <u>5122782600:01:001:0139</u>
2.5	Користувач	Фізичні особи
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Землі с/г призначення
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	В наявності містобудівна документація
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Для ведення особистого селянського господарства
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Продаж
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м ²)	351 грн/м ²
	Додаткова інформація	
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Асфальтована дорога, ширина 6 м
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	До автодороги міжнародного значення М-14 – 5,0 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Залізнична станція Усатово Одеської залізниці – 22 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.4.1	<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючого газопроводу (км) 	1,2 км
3.4.5	<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) 	1,7 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.5.1	<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) 	1,2 км
3.5.2	<ul style="list-style-type: none"> Напруга лінії електропередач (кВ) 	10 кВ

3.6	Водопостачання	Немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)	Можливе підведення від населеного пункту с. Красносілка
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	1,2 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	4 км
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Ні
	Додаткова інформація	
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Vodafone, Київстар, lifecell
	Додаткова інформація	
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Красносільська сільська рада вулиця Набережна, 87а с. Красносілка Одеський район Одеська область, 67560 Тел.: +38 (048) 757-97-92 Email: krasnosilska-sr@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./e-mail	Красносільський сільський голова Архирій Марина Миколаївна Тел.: +38 (050) 130-24-61 E-mail: arhiry.marina@ukr.net Матюх О.В. Тел.: +38 (066) 108-01-71 E-mail: mksenia@i.ua