

Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка, с. Кремидівка, Одеський район, Одеська область
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	46°44'58.5"N 30°46'21.2"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	В межах населеного пункту
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Одеса – 38,0 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	13
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Ні
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Під будівництво промислових підприємств
	Додаткова інформація	
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Доброславська селищна рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правостановлюючі документи власника (зазначте, які)	В процесі розробки
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	Немає (для орієнтації суміжна ділянка № 5122783000:01:001:0664
2.5	Користувач	Доброславська селищна рада
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Землі сільськогосподарського призначення
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	Знаходиться за межами населеного пункту с. Кремидівка
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Немає
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	16.00, Землі запасу
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда, продаж
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	За результатами аукціону
	Додаткова інформація	
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Асфальтоване покриття шириною 3-5 м
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	М14 – 20 км М05 - 40 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Залізнична станція Кремидівка-0,1 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	0,01
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,003
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	0,003
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	В безпосередній близькості
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП)	В безпосередній близькості 5 м

	(км)	
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10
3.6	Водопостачання (км)	В безпосередній близькості 5 м
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)	Водогін з артезіанської свердловини
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,005
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	1,5 км до діючої системи водовідведення ТОВ «ЮЖМЕТ, ЛТД»
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
	Додаткова інформація	-
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так (Водафон, Лайф, Київстар)
	Додаткова інформація	Є доступ до широкопasmового інтернету
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Доброславська селищна рада пр-т Свободи, 1 смт. Доброслав Одеський р-н, Одеська обл, тел. (04855) 96210, dobroslav_rada@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Сєдая Юлія Станіславівна, тел. 0991462007, (048)7531079, dobroslav_invest@ukr.net

