

Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка с. Криничне
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	45°31'26.9"N 28°40'46.8"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,2 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Болград – 23 км м. Одеса – 244 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	14,5 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Ні
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Розміщення та експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств
	Додаткова інформація	
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Криничненська сільська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Немає
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	Немає
2.5	Користувач	
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Немає
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Землі промисловості (землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд)
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м ²)	За результатами аукціону (буде визначена після отримання НГО)

	Додаткова інформація	
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (<i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i>)	Є
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	0,3 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Ізмаїл – 22 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Немає
3.4.1	– Відстань до діючого газопроводу (км)	0,2 км
3.4.5	– Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	1,5 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Є
3.5.1	– Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	Поруч
3.5.2	– Напруга лінії електропередач (кВ)	220кВ
3.6	Водопостачання	Немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (<i>вказати можливі варіанти</i>)	Буріння свердловини
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	Немає діючого водопроводу
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	Немає
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Ні
	Додаткова інформація	
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Ні
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Київстар, Водафон та lifecell
	Додаткова інформація	Є інтернет, 4G
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Криничненська сільська рада, вул. Інзовська, 148 с. Криничне Болградський район Одеська область, 68742 E-mail: krinichnoe_148@ukr.net.
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Гринько Марія Степанівна, Тел.: +38 (066) 373-37-59, E-mail zlatevamariia97@gmail.com