

## Анкета інвестиційного майданчику типу **GREENFIELD**

<b>1. Загальна інформація</b>		
1.1	Назва, адреса	Земельна ділянка с. Курісове, Березівський район, Одеська область (за межами населеного пункту)
1.2	<b>Географічні координати</b>	46°58'39.4"N 30°58'03.9"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,8 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Березівка – 28,4 км м. Одеса – 62,6 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	4,1375 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Будівництво АЗС (в тому числі для зарядки електромобілів) біля автодороги регіонального значення Р55
1.8	Додаткова інформація	-
<b>2. Правовий статус</b>		
2.1	Власник	Курісовська сільська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Зареєстрована
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5122784600:01:002:0791
2.5	Користувач	Курісовська сільська рада
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Землі запасу
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда, продаж
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м <sup>2</sup> )	За результатами аукціону
2.11	Додаткова інформація	-
<b>3. Транспортна та інженерна інфраструктура</b>		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття)	Асфальт

	<i>дороги, ширина)</i>	
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До автодороги міжнародного значення М05 – 50 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Станція Сербка – 18 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Немає
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,05 км
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	1,0 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Немає
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,05 км
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	110 кВ
3.6	Водопостачання	Немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці ( <i>вказати можливі варіанти</i> )	Підключення до діючого водопроводу
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,05 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці ( <i>опишіть варіанти</i> )	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	Немає
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Немає
	Додаткова інформація	
<b>4. Мережі зв'язку</b>		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Київстар, Vodafone, lifecell
	Додаткова інформація	
<b>5. Контакти</b>		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Курісовська сільська рада вул. Партизанської слави 28, с. Курісове Березівський район, Одеська область, 67512 E-mail: kurisovskaotg@gmail.com
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Бугайчук Наталія Анатоліївна Тел.: +38 (099) 275-75-19 E-mail: bugajcuknatala@gmail.com