

Анкета інвестиційного майданчику типу BROWNFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва виробничої площі/приміщення	Об'єкт незавершеного будівництва в с. Куяльник з підсобним приміщенням
1.1.1	Адреса, фото	Одеська обл., Подільський район., с.Куяльник 
1.2	Форма власності	Приватна
1.3	Географічні координати (широта, довгота)	47°43'47.1"N 29°33'15.8"E
1.4	Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	Рік будівництва – 2010, приміщення перебуває у недобудованому стані, немає віконних блоків та внутрішнього оздоблення. Площа основного приміщення – 397,3 м ²
1.5	Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (кв.м.)	Наявне підсобне приміщення – гараж, площа 80,1 м ²
1.6	Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (тис. кв.м.)	1,0 тис м ²
1.7	Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	Офісні приміщення, заклади торгівлі, надання послуг тощо
	Додаткова інформація	Враховуючи, що будівля є незавершеним будівництвом інвестор матиме змогу розробити власний дизайн та внутрішнє оздоблення, адаптувати приміщення до конкретної діяльності. Це дозволить створити робоче середовище, що відповідає унікальним потребам та бренду
2. Під'їзні шляхи		
2.1	Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	До м. Подільськ – 4,6 км До м. Одеса - 194 км
2.2	Наявність під'їзної залізничної колії	
2.2.1	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	Залізнична станція Подільськ Одеської залізниці - 4,1 км
2.3	Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для	Є

	вантажних автомобілів	
2.3.1	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До автодороги М05 – 84,0 км
3. Інфраструктурне забезпечення		
3.1	Наявність або відстань до підключення:	
3.1.1	• <i>електропостачання</i>	Є
3.1.2	• <i>водопостачання</i>	Є
3.1.3	• <i>газопостачання</i>	Немає
3.1.4	• <i>теплопостачання</i>	Немає
3.1.5	• <i>каналізаційних мереж</i>	Локальні
4. Умови передачі інвестору		
4.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше (<i>зазначте</i>)	Оренда /продаж
4.2	Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв.	За домовленістю
4.3	Вартість продажу, дол. США/м. кв.	За домовленістю
4.4	Додаткова інформація	
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Куяльницька сільська рада Подільського району Одеської області, 66350, Одеська обл., Подільський р-н, с .Куяльник, вул. Куяльницька 26А.
5.2	П.І.Б. контактної особи, тел., моб тел., e-mail	Заступник сільського голови з економічних питань – Ходюк Софія Станіславівна, 095-224-66-01 email: hsofiia22@gmail.com