

## Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

<b>1. Загальна інформація</b>		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка під закладку виноградників с Ламбрівка, Болградський район, Одеська область (за межами населеного пункту)
1.2	<b>Географічні координати (широта, довгота)</b>	46°18'56.4"N 29°15'59.7"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	3 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До районного центру м. Болград – 160 км до обласного центру м. Одеса – 193 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	30,1263 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Під закладку та вирощування виноградників
1.8	Додаткова інформація	Південно-західний уклін масиву
<b>2. Правовий статус</b>		
2.1	Власник	Бородінська селищна рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Витяг з Єдиного реєстру речових прав
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5124784400:01:001:0742
2.5	Користувач	Немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Немає
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м <sup>2</sup> )	6 відсотків від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки (остаточна вартість – буде визначено за результатами аукціону)
2.11	Додаткова інформація	На період будівництва та здачу в

		експлуатацію орендар звільняється від сплати орендної плати
<b>3. Транспортна та інженерна інфраструктура</b>		
3.1	Наявність під'їзної дороги ( <i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i> )	Грунтове покриття шириною 4м
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До автодороги державного значення - 63 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Залізнична станція Березино – 13,5 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.4.1	– Відстань до діючого газопроводу (км)	1,8 км
3.4.5	– Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	1,8 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.5.1	– Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	1,2 км
3.5.2	– Напруга лінії електропередач (кВ)	0,4 кВт
3.6	Водопостачання	
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці ( <i>вказати можливі варіанти</i> )	Можливо буріння свердловини
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	-
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці ( <i>опишіть варіанти</i> )	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
	Додаткова інформація	-
<b>4. Мережі зв'язку</b>		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Київстар, Vodafone, Lifecell
	Додаткова інформація	-
<b>5. Контакти</b>		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Бородінська селищна рада, вул. Миру, 132 смт Бородіно Болградський район Одеська область, 68540 E-mail: borodinosovet@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Стоянова Людмила Вікторівна, E-mail: ekonomika_borodino@ukr.net