


### Анкета інвестиційного майданчику типу BROWNFIELD

Назва виробничої площі/приміщення	Будівля бувшого цегельного заводу «Кучурганський»
Адреса, фото	вул. Шевченка, 60, с. Лучинське, Роздільнянський район, Одеська область 
Форма власності	Приватна
<b>Географічні координати (широта, довгота)</b>	46°51'43.2"N 29°56'48.1"E
Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	Будівлі знаходяться в напівзруйнованому стані. В наявності кар'єр з вогнетривкою червоною глиною
Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис м <sup>2</sup> )	-
Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (тис м <sup>2</sup> )	40 тис м <sup>2</sup>
Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	Для виробництва цегли
Додаткова інформація	-
<b>Під'їзні шляхи</b>	
Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	До районного центру м. Роздільна – 19,4 км До обласного центру м. Одеса – 86,5 км
Наявність під'їзної залізничної колії	Немає
Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	Залізнична станція Роздільна-Сортувальна – 18 км
Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Є
Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До автодороги міжнародного значення М16 – 2 км
<b>Інфраструктурне забезпечення</b>	
Наявність або відстань до підключення:	
• електропостачання	Є
• водопостачання	Є
• газопостачання	Є
• теплопостачання	Немає
• каналізаційних мереж	Немає

<b>Умови передачі інвестору</b>	
Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	Продаж
Вартість оренди за рік, дол США/м <sup>2</sup>	–
Вартість продажу, дол США/м <sup>2</sup>	За домовленістю
Додаткова інформація	–
<b>Інформація про контактну особу</b>	
Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Степанівська сільська рада вул. Дружби, 27 с. Степанівка Роздільнянський район Одеська область, 67430 Тел.: +38 (048) 532-52-43 upravlin.zv@stepanivska-rada.gov.ua
П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Начальник Управління земельних відносин, економічного розвитку, інфраструктури та інвестицій виконавчого комітету Степанівської сільської ради Романенко Ігор Олександрович Тел.: +38 (048) 532-52-43 mail@stepanivska-rada.gov.ua