



## Анкета інвестиційного майданчику типу **BROWNFIELD**

<b>1. Загальна інформація</b>		
1.1	Назва виробничої площі/приміщення	Готове до експлуатації приміщення для розвитку бізнесу поруч (~100 м) з дорогою регіонального значення Р33
1.1.1	Адреса, фото	Одеська обл., Подільський р-н., с. Малий Фонтан, вул. Лугова
		 
1.2	Форма власності	Приватна
1.3	<b>Географічні координати (широта, довгота)</b>	47°48'13.0"N 29°30'59.5"E
1.4	Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	Рік будівництва приміщення - 1982 Будівля площею 770 кв.м розташована на земельній ділянці в центральній частині населеного пункту на відстані 100 м до від автомобільної дороги регіонального значення з інтенсивним автомобільним трафіком. На території земельної ділянки наявні електропостачання, водопостачання, газопостачання.
1.5	Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.)	Немає
1.6	Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (тис. кв.м.)	Площа земельної ділянки – 0,7201 (7,2 тис м <sup>2</sup> ) з можливим розширенням
1.7	Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	Можливі варіанти інвестування – офісні, адміністративні приміщення, міні-готель. Також розроблена концепція будівництва на території земельної ділянки житлового комплексу. Презентація та розробленої концепції в додатках <a href="https://drive.google.com/drive/folders/1MP9JlqsNzsB0HNAWyWovtauoohPY31c2">https://drive.google.com/drive/folders/1MP9JlqsNzsB0HNAWyWovtauoohPY31c2</a>

	Додаткова інформація	Кадастровий номер земельної ділянки 5122981300:03:001:0026 Землі житлової та громадської забудови
<b>2. Під'їзні шляхи</b>		
2.1	Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	До м Подільськ – 5,7 км До м. Одеса – 228 км
2.2	Наявність під'їзної залізничної колії	Немає
2.2.1	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	До залізничної станції Подільськ - 6,5 км
2.3	Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Є
2.3.1	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	Автошлях М05 Київ Одеса – 74,3 км
<b>3. Інфраструктурне забезпечення</b>		
3.1	Наявність або відстань до підключення:	
3.1.1	• електропостачання	Є
3.1.2	• водопостачання	Є
3.1.3	• газопостачання	Є
3.1.4	• теплопостачання	Немає
3.1.5	• каналізаційних мереж	Є
<b>4. Умови передачі інвестору</b>		
4.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	Оренда / продаж
4.2	Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв.	За домовленістю
4.3	Вартість продажу, дол. США/м. кв.	За домовленістю
4.4	Додаткова	

	інформація	
<b>5.Контакти</b>		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Куяльницька сільська рада Подільського району Одеської області, 66350, Одеська обл., Подільський р-н, с.Куяльник, вул. Куяльницька 26А.
5.2	П.І.Б. контактної особи, тел., моб тел., e-mail	Заступник сільського голови з економічних питань – Ходюк Софія Станіславівна, 095-224-66-01 email: hsofiia22@gmail.com