

## Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD №2

<b>1. Загальна інформація</b>		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка с. Мирнопілля
1.2	<i>Географічні координати (широта, довгота)</i>	46°04'52.2"N 29°22'37.3"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	1,5 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	до м. Болград – 110 км, до м. Одеса – 151 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	35,377 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Малоймовірно
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Будівництво сонячної електростанції (СЕС)
	Додаткова інформація	
<b>2. Правовий статус</b>		
2.1	Власник	Теплицька сільська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Немає
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5120483400:01:001:0561
2.5	Користувач	Немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план села Мирнопілля
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м <sup>2</sup> )	За домовленістю
	Додаткова інформація	-
<b>3. Транспортна та інженерна інфраструктура</b>		

3.1	Наявність під'їзної дороги ( <i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i> )	Дорога загального користування місцевого значення О-162337, тверде покриття, ширина 6 метрів
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	32 км до дороги М 15 Одеса-Рені
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Залізнична станція Арциз – 11,5 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Населений пункт не газифіковано
3.4.1	Відстань до діючого газопроводу (км)	Населений пункт не газифіковано
3.4.5	Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	Населений пункт не газифіковано
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Немає
3.5.1	Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,8 км
3.5.2	Напруга лінії електропередач (кВ)	-
3.6	Водопостачання	Немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці ( <i>вказати можливі варіанти</i> )	Підключення до діючого водопроводу
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	1,5 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці ( <i>опишіть варіанти</i> )	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	Немає
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Ні
	Додаткова інформація	-
<b>4.Мережі зв'язку</b>		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Київстар, Водафон
	Додаткова інформація	-
<b>5.Контакти</b>		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Теплицька сільська рада вул. Центральна 135, с. Теплиця, Болградського району Одеської області, 68421 Тел.: +38 (048) 452-42-44 E-mail: otgteplica@gmail.com
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./e-mail	Мераджи Георгій Семенович, Тел.: +38 (067) 497-20-67, E-mail: gmeradji@ukr.net