


Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація

1.1.	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка с. Надлиманське 
1.2.	Географічні координати (широта, довгота)	46°23'39.8"N 30°17'55.3"E
1.3.	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (км)	1 км
1.4.	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Одеса – 43 км
1.5.	Загальна площа ділянки (га)	31,7496 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6.	Екологічні вимоги і обмеження	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней	Немає
1.7.	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Переробка сільськогосподарської продукції, логістика, індустріальний парк
	Додаткова інформація	
2. Правовий статус		
2.1.	Власник	Маяківська сільська рада
2.2.	Форма власності	Комунальна
2.3.	Наявні право установчі документи власника	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
2.4.	Кадастровий номер	5123782200:02:001:0003
2.5.	Користувач	Згідно з договором оренди
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

2.6.	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.7.	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частки, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Немає
2.8.	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
2.9.	Форма передачі ділянки інвестору (оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда/продаж
2.10.	Орієнтована вартість продажу/оренди (грн./кв.м.)	За результатами аукціону
	Додаткова інформація	
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1.	Наявність під'їзної дороги	Так
3.2.	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До автодороги міжнародного значення М15 – 4 км
3.3.	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Станція Вигода – 34 км
3.4.	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Є
3.4.1	Відстань діючого газопроводу	1 км
3.4.5	Відстань до діючої газорозподільної станції (км)	1 км
3.5.	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Є
3.5.1	Відстань до діючої лінії електропередач (км)	Біля ділянки
3.5.2	Напруга лінії електропередач (кВ)	35 кВ
3.6.	Водопостачання	Немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці	Підведення та підключення
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	1 км
3.7.	Водовідведення (каналізація)	Є
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці	-

3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	1 км
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Так
	Додаткова інформація	
4. Мережі зв'язку		
4.1.	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Ні
4.2.	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Kyivstar, Vodafone, lifecell
	Додаткова інформація	
5. Контакти		
5.1.	Установа/організація, адреса, тел, e-mail	Маяківська сільська рада вулиця Богачова, 99 Маяки, Одеський район Одеська область, 67654 Тел.: +38 (04852) 3-30-73, E-mail: silrada777@i.ua
5.2	ІПБ контактної особи, моб. тел../ e- mail	Гой Світлана Леонідівна Тел.: +38 (067) 518-73-86 E-mail: svetgoy@meta.ua