


## Анкета інвестиційного майданчику типу BROWNFIELD

<b>1. Загальна інформація</b>		
1.1	Назва виробничої площі/приміщення	Територія колишньої молочно-товарної ферми №2 зі спорудою
1.1.1	Адреса, фото	с. Острівне (за межами населеного пункту), Ізмаїльський район, Одеська область 
1.2	Форма власності	Земельна ділянка – комунальна Приміщення – приватна
1.3	<b>Географічні координати (широта, довгота)</b>	45°46'11"N 29°09'46"E
1.4	Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	Приблизний рік будівництва – 1965 р. Площа приміщення – 3 000 м <sup>2</sup> Приміщення побудоване з цегли
1.5	Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис м <sup>2</sup> )	Немає
1.6	Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (тис м <sup>2</sup> )	250 тис м <sup>2</sup>
1.7	Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	Під складські приміщення, під виробництво, для релокації виробничих потужностей
1.8	Додаткова інформація	-
<b>2. Під'їзні шляхи</b>		
2.1	Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	До районного центру м. Ізмаїл – 66,8 км До обласного центру м. Одеса – 187 км
2.2	Наявність під'їзної залізничної колії	Немає
2.2.1	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	«Аліяга» – 4,3 км
2.3	Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Дорога з бетонним покриттям

2.3.1	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	Автодорога міжнародного значення М15 – 9,1 км
<b>3. Інфраструктурне забезпечення</b>		
3.1	Наявність або відстань до підключення:	
3.1.1	• <i>електропостачання</i>	Немає. До можливого місця підключення (трансформаторна підстанція з потужністю 35 кВ) – 0,1 км
3.1.2	• <i>водопостачання</i>	Є артезіанська свердловина
3.1.3	• <i>газопостачання</i>	Немає
3.1.4	• <i>теплопостачання</i>	Немає
3.1.5	• <i>каналізаційних мереж</i>	Немає
<b>4. Умови передачі інвестору</b>		
4.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше ( <i>зазначте</i> )	Продаж, оренда
4.2	Вартість оренди за рік, дол США/м <sup>2</sup>	За домовленістю
4.3	Вартість продажу, дол США/м <sup>2</sup>	За домовленістю
4.4	Додаткова інформація	-
<b>5. Інформація про контактну особу</b>		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Суворовська селищна рада вул. Пушкіна, 47 с/мт Суворове Ізмаїльський район Одеська область, 68640 Тел.: +38 (048) 414-66-12 E-mail: <a href="mailto:suvpossovet@gmail.com">suvpossovet@gmail.com</a>
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел., e-mail	Т.в.о. начальника відділу проектного менеджменту, інвестиції та цифрової трансформації Пукалова Ірина Кирилівна Тел.: +38 (097) 053-57-15 E-mail: <a href="mailto:irinapukalova9@gmail.com">irinapukalova9@gmail.com</a>