

## Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

<b>1. Загальна інформація</b>		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Сім земельних ділянок (ділянки розміщені поряд, можливо використання однієї ділянки)  Місцезнаходження: с. Пиріжна, Кодимської міської територіальної громади, Подільського району, Одеської області, 66021
1.2	<b>Географічні координати (широта, довгота)</b>	48°08'28.9"N 29°07'56.8"E 48°08'48.9"N 29°09'02.7"E 48°09'00.4"N 29°08'24.0"E 48°08'49.8"N 29°07'46.5"E 48°08'38.5"N 29°08'07.6"E 48°08'56.6"N 29°08'12.2"E 48°08'56.1"N 29°09'12.2"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони <i>розвитку населеного пункту</i> ) (км)	~ 5,0-8,0 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До центру громади (м. Кодима) ~ 5,0 км До районного центру (м. Подільськ) ~ 74 км до обласного центру (м. Одеса) ~280 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	Загальна площа - 149 га, у тому числі: 44 га, 35 га, 21 га, 21 га, 14 га, 6 га та 8 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Інформація потребує додаткового уточнення
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Інформація потребує додаткового уточнення
1.6	Екологічні вимоги і обмеження <i>(опишіть якщо є)</i>	Згідно з чинним законодавством
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод <i>(опишіть приклади і ризики забруднень)</i>	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней <i>(опишіть приклади і ризики затоплень)</i>	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Земельні ділянки пропонуються для закладки нових садових насаджень/теплиць/ вирощування ягід та/або лікарських рослин
	Додаткова інформація	
<b>2. Правовий статус</b>		
2.1	Власник	Кодимська міська рада Подільського району Одеської області
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Немає
2.4	Кадастровий номер(вказіть за наявності)	-
2.5	Користувач	-
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	-
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами

2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо )	Генплану немає
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Землі сільськогосподарського призначення. Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
2.9	Форма передачі ділянки інвестору(зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м.кв)	За домовленістю (аукціон)
	Додаткова інформація	
<b>3. Транспортна та інженерна інфраструктура</b>		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Дорога ґрунтова/бетонна
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До автодороги М05 ~ 104 До дороги Т1611 ~ 8,0
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Залізнична станція Кодима Одеської залізниці ~ 7 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Громада не газифікована
3.4.1	Відстань до діючого газопроводу (км)	~ 43 км
3.4.2	Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	~ 50 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Поруч з ділянками є електромережі з можливістю підключення
3.5.1	Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕГ1) (км)	~ 0,07 км
3.5.2	Напруга лінії електропередач (кВ)	10/0,4 кВ
3.6	Водопостачання	Немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)	Є можливість підвести водомережі / локально
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	~ 0,05 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію)	Локальна система

	на ділянці ( <i>опишіть варіанти</i> )	
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
	Додаткова інформація	-
<b>4. Мережі зв'язку</b>		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття телефонним зв'язком і яких операторів	Київстар, Vodafone
4.3	Додаткова інформація	
<b>5. Контакти</b>		
5.1	Установа, організація, адреса, тел., email	Кодимська міська рада Подільського району Одеської області. Адреса: пл.Перемоги, 1-1, м. Кодима, Подільський район, Одеська область, 66000 тел./факс (04867) 2-68-43, E-mail: <a href="mailto:kmr-106@ukr.net">kmr-106@ukr.net</a>
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб.тел./email	Альона Олександрівна Медведєва +380972745129 <a href="mailto:kodymaeconomviddil@gmail.com">kodymaeconomviddil@gmail.com</a>