

Анкета інвестиційного майданчику типу BROWNFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва виробничої площі/приміщення	Виробничі приміщення та територія колишнього ДП «Писарівський спиртзавод»
1.1.1	Адреса, фото	с. Писарівка Кодимської міської територіальної громади Подільського району Одеської області, 66031 
1.2	Форма власності	Державна
1.3	Географічні координати (широта, довгота)	48°03'22.5"N 29°02'51.0"E
1.4	Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	Завод заснований у 1896 році, а остання модернізація проводилася у 80-х рр. ХХ ст.
1.5	Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо). їх площа (тис. кв.м.)	Площа виробничо-складського приміщення - 4,8 (18 приміщень) Площа додаткових приміщень – 3,0 Площа офісних приміщень – 0,9
1.6	Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (га)	5,28 га
1.7	Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	Розлив мінеральної газованої (негазованої) / природної столової води/ виробництво солодкої консервованої кукурудзи та зеленого горошку (на території громади вирощуються значні обсяги сировини)/ завод з переробки томатів (на території діють господарства з вирощування томатів)
1.8	Додаткова інформація	На території колишнього спиртзаводу розвідано джерело з балансом води не менше 500 м3 на добу. Відповідно лабораторних висновків, проведених Українським НДІ медичної реабілітації та курортології вода характеризується, як гідрокарбонатна, магнієво – кальцієва та відповідає вимогам ДСТУ 888-93 «Води мінеральні питні»
2. Під'їзні шляхи		

2.1	Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	До центру громади (м. Кодима) – 12 км До районного центру (м. Подільськ) – 78 км До обласного центру (м. Одеса) – 285 км
2.2	Наявність під'їзної залізничної колії	Немає
2.2.1	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	Станція Кодима Одеської залізниці -14 км
2.3	Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Автодорога з бетонним покриттям, ширина 4,5
2.3.1	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До дороги територіального значення Т1611 – 2,0 км До автодороги М05 – 111,0 км
3. Інфраструктурне забезпечення		
3.1	Наявність або відстань до підключення:	
3.1.1	• електропостачання	На території розміщена електростанція
3.1.2	• водопостачання	На території наявні свердловини
3.1.3	• газопостачання	Немає
3.1.4	• теплопостачання	Немає
3.1.5	• каналізаційних мереж	Є
4. Умови передачі інвестору		
4.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	Продаж
4.2	Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв.	-
4.3	Вартість продажу, дол. США/м. кв.	За результатами аукціону
4.4	Додаткова інформація	
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Кодимська міська рада Подільського району Одеської області. Адреса: пл. Перемоги, 1-1, м. Кодима, Подільський район, Одеська область, 66000 тел./факс (04867) 2-68-43, E-mail: kmr-106@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, тел., моб тел., e-mail	Альона Олександрівна Медведєва +380972745129 kodymaeconomviddil@gmail.com