


Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки (додається)	Земельна ділянка с. Росіянівка, Роздільнянський район, Одеська область поза межами населеного пункту
1.2	<i>Географічні координати (широта, довгота)</i>	47°14'04.0"N 29°42'33.8"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,5
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Роздільна – 73 км м. Одеса – 141 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	22,0
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Для будівництва та обслуговування об'єктів енергетичної інфраструктури
	Додаткова інформація	-
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Захарівська селищна рада Роздільнянського району Одеської області
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Немає
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5125284500:01:001:0581
2.5	Користувач	ТОВ «СЛОВ'ЯНКА – СОЛАР»
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Для розміщення, будівництва, установ і організацій (для будівництва та обслуговування об'єктів енергетичної інфраструктури, які виробляють електричну енергію з альтернативних джерел енергії).
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території)	Немає

	району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (<i>назва, код КВЦПЗ</i>)	14.1
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	За результатами аукціону
	Додаткова інформація	-
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (<i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i>)	Дорога з твердим покриттям
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До М16 Одеса-Кишинів – 71,0 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	станція Затишшя – 25 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Немає
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	-
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	-
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Поруч
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,5
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10 кВ
3.6	Водопостачання	Немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (<i>вказати можливі варіанти</i>)	Підключення до діючого водопроводу
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,5
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
	Додаткова інформація	-
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний	Ні

	телефонний зв'язок	
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Водафон, Київстар
	Додаткова інформація	-
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Захарівська селищна територіальна громада вул. Центральна, 69, смт Захарівка, Роздільнянський район Одеська область Тел: (+38 04860)9-11-68 Email: frunze-rada@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	ПОЛІЩУК Анатолій Володимирович Начальник відділу з питань стратегічного планування, інвестицій та економічного розвитку Захарівської селищної ради тел.:0662920537 frunze-rada@ukr.net

Загальна інформація		
1.1	Назва ділянки (довільно)	ТОВ «СЛОВ'ЯНКА – СОЛАР»
Розташування ділянки		
1.2	GPS локація (в десяткових одиницях)	Google Earth 47° 13'17" № 29° 43'25" Е висота над рівнем моря 118м-141м або 47° 13' 20.77" С або 29° 43' 06.74" В висота над рівнем моря 138м-172м
1.3	Область	Одеська
1.3.1	Відстань до обласного центру (км)	м. Одеса – 133
1.3.2	Чисельність населення територіальної громади (тис.чол)	13026
1.4	Район, ОТГ	Роздільнянський, Захарівська селищна рада
1.4.1	Відстань до районного центру (км)	м. Роздільна - 65
1.4.2	Чисельність населення районного центру (тис.чол)	-
1.4.3	Відстань до територіальної громади (км)	смт Захарівка Роздільнянського району Одеської області – 29,5
1.5	Найближчий населений пункт територіальної громади	с. Росіянівка, Роздільнянський район, Одеська область
1.5.1	Адреса ділянки (якщо ділянка в межах населеного пункту)	66706, с. Росіянівка, Роздільнянський район, Одеська область
1.5.2	Відстань від ділянки до центру найближчого населеного пункту (км)	1,0
1.5.3	Чисельність населення найближчого населеного пункту (тис.чол)	755 (с. Росіянівка)
1.6	Відстань від ділянки до житлової забудови (км)	0,5
1.7	Загальна площа ділянки, га	22,0
1.7.1	Форма ділянки (квадрат, багатокутник, смуга, неправильна)	Неправильна
1.7.2	Рельєф ділянки (горбистий, рівнинний, похилий)	Твердий
1.7.3	Тип ґрунтів (зв'язний, напівскельний, незв'язний, скельний)	Зв'язний
1.8	Сусідні ділянки (житло, промисловість, сіль/госп, ліс)	Сільське господарство
1.9	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, їх технічний стан, власник (опишіть)	-
1.10	Чи є підземні і надземні перешкоди (обмеження) на ділянці	-
1.11	Ймовірність затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Нема
1.12	Додаткова інформація	-
Правовий статус		
2.1	Форма власності	Комунальна
2.2	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5125284500:01:001:0581

2.3	Наявність містобудівної документації (комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	
2.4	Цільове призначення земельної ділянки	Для розміщення, будівництва, установ і організацій (для будівництва та обслуговування об'єктів енергетичної інфраструктури, які виробляють електричну енергію з альтернативних джерел енергії).
2.5	Вид використання земельної ділянки	14.1
2.6	Наявність обтяжень прав на земельну ділянку (обмежень у використанні земель)	-
2.7	Орієнтовна вартість ділянки відповідно до нормативної грошової оцінки (грн./м. кв.)	-
2.7.1	Дата проведення оцінки	-
2.8	Додаткова інформація	-
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	Польові дороги, тверде
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	7
3.3	Відстань до найближчої вантажної залізничної станції (км)	станція Затишшя, відстань Росіянівка – Затишшя 36 км
3.3.1	Відстань до залізничної колії (км)	36
3.4	Назва найближчого міжнародного аеропорту	-
3.4.1	Відстань автодорогою до міжнародного аеропорту (км)	133
3.5	Відстань до найближчої річки, км	29,5
3.6	Відстань до найближчої зупинки громадського транспорту (автобуси, потяги).	Автобусна зупинка – 1,5 км
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки		
4.1	Відстань до діючого газопроводу (км)	29,5
4.2	Тиск газу у газопроводі (низький, середній, високий)	середній
4.3	Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	29,5
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки		
5.1	Відстань до діючої лінії електропередач 6-10 кВ (ЛЕП) (км)	-
5.2	Відстань до діючої лінії електропередач 35-110 кВ (ЛЕП)	0,35

	(км)	
5.3	Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	0,35
5.4	Напруга на трансформаторній підстанції (кВ), (6/10/35/110/330)	На стадії проектування
5.5	Резерв потужності на трансформаторній підстанції (МВт)	-
Водопостачання		
6.1	Варіанти забезпечення водопостачання на ділянці(<i>водопровід, магістральний водопровід, скважина</i>)	-
6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,185
6.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	89
Водовідведення (каналізація)		
7.1	Варіанти забезпечення водовідведення (каналізації) на ділянці (<i>індивідуальне, централізоване</i>)	-
7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
7.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	-
7.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	-
Мережі зв'язку		
8.1	Відстань до оптоволоконних мереж (км)	1,5
8.2	Додаткова інформація	МТС, Київстар
Контакти		
9.1	Відповідальний підрозділ ОТГ	Відділ з питань стратегічного планування, інвестицій та економічного розвитку Захарівської селищної ради
9.2	Ім'я, прізвище контактної особи	ПОЛІЩУК Анатолій Володимирович
9.3	Посада	Начальник відділу з питань стратегічного планування, інвестицій та економічного розвитку Захарівської селищної ради
9.4	Стільниковий телефон	0662920537
9.5	E-mail	frunze-rada@ukr.net
10	<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	<i>Січень 2023</i>
11	<i>Посилання на додаткові матеріали (link)</i>	