

Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка. Місцезнаходження: с. Семенівка, Кодимської міської територіальної громади, Подільського району, Одеської області, 66043
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	47°55'55.4"N 29°12'22.3"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони <i>розвитку населеного пункту</i>) (км)	0,5
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До районного центру (м. Подільськ) – 48,5 км До обласного центру (м. Одеса) – 296 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	68 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження <i>(опишіть якщо є)</i>	Інформація відсутня
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод <i>(опишіть приклади і ризики забруднень)</i>	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней <i>(опишіть приклади і ризики затоплень)</i>	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Земельна ділянка пропонується для розведення овець
	Додаткова інформація	-
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Кодимська міська рада Подільського району Одеської області
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Немає
2.4	Кадастровий номер(вказіть за наявності)	Немає
2.5	Користувач	Немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	-
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами

2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Немає
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Землі сільськогосподарського призначення. Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
2.9	Форма передачі ділянки інвестору(зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м.кв)	За домовленістю (аукціон)
	Додаткова інформація	-
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (<i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i>)	Дорога ґрунтова
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До автодороги М05 – 108 км До дороги територіального значення Т1622 – 13,0 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Станція Абамеликове -11 км Станція Кодима -20 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Громада не газифікована
3.4.1	Відстань до діючого газопроводу (км)	~30 км
3.4.2	Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	~50 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Поруч з ділянкою електромережі з можливістю підключення.
3.5.1	Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП1) (км)	1,5 км
3.5.2	Напруга лінії електропередач (кВ)	10/0,4 кВ
3.6	Водопостачання	Немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (<i>вказати можливі варіанти</i>)	Можна підключитися до діючих мереж
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	2,0 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Локальна система

3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
	Додаткова інформація	-
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття телефонним зв'язком і яких операторів	Київстар, Vodafone
4.3	Додаткова інформація	-
5. Контакти		
5.1	Установа, організація, адреса, тел., email	Кодимська міська рада Подільського району Одеської області. Адреса: пл.Перемоги, 1-1, м. Кодима, Подільський район, Одеська область, 66000 тел./факс (04867) 2-68-43, E-mail: kmr-106@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб.тел./ email	Альона Олександрівна Медведєва +380972745129 kodymaeconomviddil@gmail.com