

## Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

<b>1. Загальна інформація</b>		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	с. Шеметове, Березівського району, Одеської області., 67231
1.2	<b>Географічні координати (широта, довгота)</b>	46°50'27.2"N 30°27'14.8"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,21 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До центру смт. Іванівка – 20 км, до м. Березівка – 75км, до м.Одеса – 40км
1.5	Загальна площа ділянки, га	2,3 га є можливість до збільшення
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Розміщення зони відпочинку
	Додаткова інформація	
<b>2. Правовий статус</b>		
2.1	Власник	Іванівська селищна територіальна громада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (вказуйте, які)	Немає
2.4	Кадастровий номер (вказуйте за наявності)	Не сформовано
2.5	Користувач	Немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту с. Шеметове
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Немає
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Для дослідження та навчальних цілей
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (вказуйте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м <sup>2</sup> )	За результатами аукціону
	Додаткова інформація	
<b>3. Транспортна та інженерна інфраструктура</b>		

3.1	Наявність під'їзної дороги ( <i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i> )	Асфальт
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	5 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	-
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Є
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,05 км
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	-
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Є 100 м
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	-
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	
3.6	Водопостачання	Є
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці ( <i>вказати можливі варіанти</i> )	-
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	-
3.7	Водовідведення (каналізація)	Є
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці ( <i>опишіть варіанти</i> )	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
	Додаткова інформація	
<b>4. Мережі зв'язку</b>		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Підведено
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Київстар, Vodafone, lifecell
	Додаткова інформація	
<b>5. Контакти</b>		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Іванівська селищна рада, вул. Центральна 93А, смт. Іванівка, Березівський район, Одеська область, 67200
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Іванівський селищний голова Лобач Віктор Іванович Тел./факс: +38 (048) 543-14-48 E-mail: ivanivska.otg@gmail.com