


## Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD №2

<b>1. Загальна інформація</b>		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка колишньої свиноферми с. Старі Трояни, Ізмаїльський район, Одеська область  
1.2	<b>Географічні координати (широта, довгота)</b>	45°41'14.0"N 29°10'25.7"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	Менше 1 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До районного центру м. Ізмаїл – 62,3 км До обласного центру м. Одеса – 187 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	1 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Ризики забруднення водосховища о. Китай
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Гусина птахоферма
1.8	Додаткова інформація	Ділянка біля озера Китаї на відстані – 0,4 км
<b>2. Правовий статус</b>		

2.1	Власник	Суворовська селищна рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника <i>(зазначте, які)</i>	Є
2.4	Кадастровий номер <i>(вказіть за наявності)</i>	Немає
2.5	Користувачі	Немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Немає
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки <i>(назва, код КВЦПЗ)</i>	01.00 Землі сільськогосподарського призначення
2.9	Форма передачі ділянки інвестору <i>(зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)</i>	Оренда, договір ДПП
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м <sup>2</sup> )	Приблизна вартість оренди – за інвентаризацією у розмірі від 3-12% від нормативно грошової оцінки (рішенням сесії)  Остаточна вартість – за результатами аукціону
2.11	Додаткова інформація	-
<b>3. Транспортна та інженерна інфраструктура</b>		
3.1	Наявність під'їзної дороги <i>(опишіть, яке покриття дороги, ширина)</i>	Дорога з асфальтним покриттям
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	Автодорога міжнародного значення М15 – 6,4 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	«Дзинілор» – 7,7 км

3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Немає
3.4.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Відстань до діючого газопроводу (км)</li> </ul>	-
3.4.5	<ul style="list-style-type: none"> <li>Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)</li> </ul>	-
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Немає. Є можливість підключення.
3.5.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)</li> </ul>	0,05 км
3.5.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>Напруга лінії електропередач (кВ)</li> </ul>	0,4 кВ
3.6	Водопостачання	Немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці ( <i>вказати можливі варіанти</i> )	Буріння свердловини
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	-
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці ( <i>опишіть варіанти</i> )	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
3.8	Додаткова інформація	-
<b>4. Мережі зв'язку</b>		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Київстар, Vodafone
4.3	Додаткова інформація	-
<b>5. Контакти</b>		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Суворовська селищна рада вул. Пушкна, 47

		сmt Суворове Ізмаїльський район Одеська область, 68640 Тел.: +38 (048) 414-66-12 E-mail: <a href="mailto:suvpossovet@gmail.com">suvpossovet@gmail.com</a>
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел., e-mail	Т.в.о. начальника відділу проектного менеджменту, інвестиції та цифрової трансформації Пукалова Ірина Кирилівна Тел.: +38 (097) 053-57-15 E-mail: <a href="mailto:irinpukalova9@gmail.com">irinpukalova9@gmail.com</a>