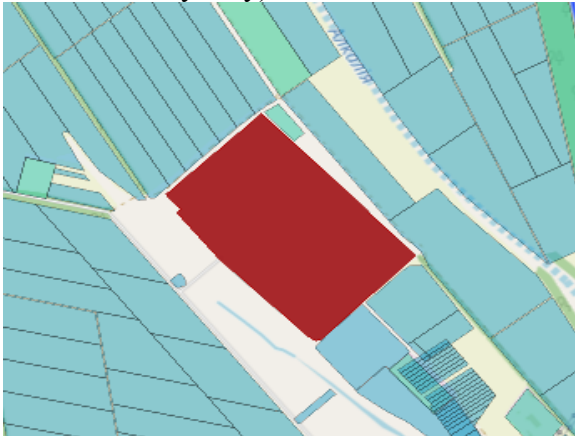


Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	<p>Земельна ділянка бувшої Старокозацької птахофабрики</p> <p>Одеська область, Білгород-Дністровський район, село Старокозаچه (за межами населеного пункту)</p> 
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	46°21'45.1"N 29°56'19.8"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	2,8 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До районного центру м. Білгород-Дністровський – 40,3 км до обласного центру м. Одеса – 74,3 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	47,9426 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Будівництво об'єктів альтернативної енергії
1.8	Додаткова інформація	-
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Старокозацька сільська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (вказуйте, які)	Немає
2.4	Кадастровий номер (вказуйте за наявності)	5120886800:01:002:0272
2.5	Користувач	Немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами	За межами населеного пункту

	населеного пункту	
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Немає
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	01.17 Земельні ділянки запасу
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Довгострокова оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м ²)	За домовленістю
2.11	Додаткова інформація	-
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Ширина дороги – 5 м Покриття – залізобетонні плити
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	Автодорога міжнародного значення М15 – 12,8 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	«Білгород-Дністровський» – 39,5 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Немає
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	24 км
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	38 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Наявна власна підстанція, що знаходиться поруч з ділянкою
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,5 км
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	-
3.6	Водопостачання	Немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)	Поруч з територією розміщено 9 артезіанських свердловин
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,6 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Є
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	На території розміщені водоочисні споруди та ємкості
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	2,8 км
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Ні
3.8	Додаткова інформація	-
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Vodafone, Kyivstar, Life
4.3	Додаткова інформація	-

5. Контакти

5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Старокозацька сільська рада вул. Соборна, 34 с. Старокозаچه Білгород-Дністровський район Одеська область, 67730 E-mail: Starw7771@gmail.com
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел., e-mail	Перший заступник голови Старокозацької сільської ради Осматескул Павло Вікторович Тел.: +38 (068) 878-44-36 E-mail: Osmatpavel@gmail.com