


Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка, с. Степанівка, Роздільнянський район, Одеська область 
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	46°49'19.7"N 30°00'11.3"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	1,5 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Роздільна – 7 км м. Одеса – 76 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	3,5 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Використання в промислових цілях, переробна промисловість
	Додаткова інформація	-
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Степанівська сільська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника	Немає

	<i>(зазначте, які)</i>	
2.4	Кадастровий номер <i>(вказіть за наявності)</i>	Немає
2.5	Користувачі	Немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Землі запасу
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Схема планування території Роздільнянського району
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки <i>(назва, код КВЦПЗ)</i>	-
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда, продаж
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м ²)	За результатами аукціону
	Додаткова інформація	–

3. Транспортна та інженерна інфраструктура

3.1	Наявність під'їзної дороги <i>(опишіть, яке покриття дороги, ширина)</i>	Автомобільна дорога загального користування державного значення Т1618
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	до М 14 - 10,6 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Вантажна станція Роздільна-Сортувальна – 7,0 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Можливість підключення газу з населеного пункту с. Розалівка
3.4.1	<ul style="list-style-type: none"> ● Відстань до діючого газопроводу (км) 	1,5 км
3.4.5	<ul style="list-style-type: none"> ● Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) 	1,5 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	0,2
3.5.1	<ul style="list-style-type: none"> ● Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) 	Поруч
3.5.2	<ul style="list-style-type: none"> ● Напруга лінії електропередач (кВ) 	330 кВ
3.6	Водопостачання	Немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці	Артезіанська свердловина

	<i>(вказати можливі варіанти)</i>	
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	1,5 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
	Додаткова інформація	-
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Vodafone, Kyivstar, Lifecell, Укртелеком
	Додаткова інформація	-
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Степанівська сільська рада вул. Дружби, 27 с. Степанівка Роздільнянський район Одеська область, 67430 Тел.: +38(048) 532-52-43 upravlin.zv@stepanivska-rada.gov.ua
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Начальник Управління земельних відносин, економічного розвитку, інфраструктури та інвестицій виконавчого комітету Степанівської сільської ради Романенко Ігор Олександрович Тел.: +38 (048) 532-52-43 mail@stepanivska-rada.gov.ua