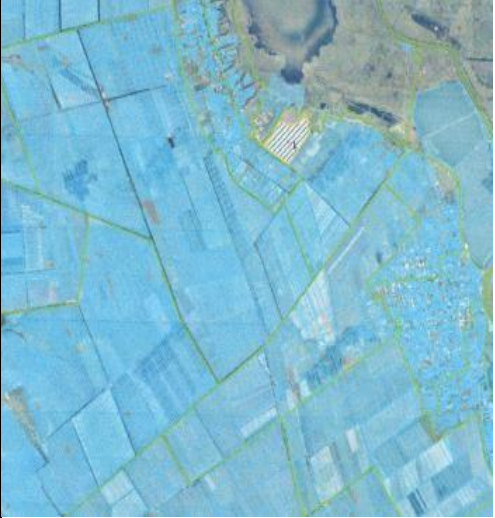


Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD 4

| 1. Загальна інформація | | |
|-------------------------------|---|---|
| 1.1. | Назва, місцезнаходження, фото ділянки | Земельна ділянка с. Удобне  |
| 1.2. | Географічні координати (широта, довгота) | 46°21'54.2"N 30°01'18.2"E |
| 1.3. | Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (км) | 1 км |
| 1.4. | Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км) | м. Одеса – 43 км |
| 1.5. | Загальна площа ділянки (га) | 37,9831 га |
| 1.5.1. | Чи є підземні перешкоди на ділянці | Немає |
| 1.5.2. | Чи є надземні перешкоди на ділянці | Немає |
| 1.6. | Екологічні вимоги і обмеження | Немає |
| 1.6.1. | Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод | Немає |
| 1.6.2. | Затоплення ділянки під час повеней | Немає |
| 1.7. | Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки | Переробка сільськогосподарської продукції, логістика, індустріальний парк |
| | Додаткова інформація | |
| 2. Правовий статус | | |
| 2.1. | Власник | Маяківська сільська рада |
| 2.2. | Форма власності | Комунальна |
| 2.3. | Наявні право установчі документи власника | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно |
| 2.4. | Кадастровий номер | 5123782200:02:001:0353 |
| 2.5. | Користувач | Громадянин, згідно договору оренди |
| 2.5.1. | Для яких цілей використовується ділянка | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |

| | | |
|---|--|--|
| 2.6. | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | В межах населеного пункту |
| 2.7. | Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частки, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | Немає |
| 2.8. | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ) | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 2.9. | Форма передачі ділянки інвестору (оренда, договір ДПП, продаж тощо) | Оренда/продаж |
| 2.10. | Орієнтована вартість продажу/оренди (грн/м2) | За результатами аукціону |
| | Додаткова інформація | |
| 2. Транспортна та інженерна інфраструктура | | |
| 3.1. | Наявність під'їзної дороги | Так |
| 3.2. | Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км) | До автодороги міжнародного значення М15 – 4 км |
| 3.3. | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | Станція «Вигода» – 34 км |
| 3.4. | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки | Є |
| 3.4.1 | Відстань діючого газопроводу | 1 км |
| 3.4.5. | Відстань до діючої газорозподільної станції (км) | 1 км |
| 3.5. | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки | Є |
| 3.5.1. | Відстань до діючої лінії електропередач (км) | Поруч |
| 3.5.2. | Напруга лінії електропередач (кВ) | 35 кВ |
| 3.6. | Водопостачання | Централізоване |
| 3.6.1. | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці | Підведення та підключення |
| 3.6.2. | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | 1 |
| 3.7. | Водовідведення (каналізація) | Є |
| 3.7.1. | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці | Локальна система |
| 3.7.2. | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) | 1 км |
| 3.7.3. | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | Так |
| | Додаткова інформація | |
| 3. Мережі зв'язку | | |
| 4.1. | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок | Ні |

| | | |
|--------------------|--|--|
| 4.2. | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів | Так. Оператори: Kyivstar, Vodafone, lifecell |
| | Додаткова інформація | |
| 4. Контакти | | |
| 5.1. | Установа/організація, адреса, тел, e-mail | Маяківська сільська рада вулиця Богачова, 99 Маяки Одеський район Одеська область, 67654 Тел.: +38 (04852) 3-30-73 E-mail: silrada777@i.ua |
| 5.2. | ПІБ контактної особи, моб. тел./ e-mail | Гой Світлана Леонідівна Тел.: +38 (067) 518-73-86 E-mail: svetgoy@meta.ua |