


Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD № 1

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Вільне 
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	45°59'27"N 30°16'51"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,23 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До районного центру м. Білгород-Дністровський – 27,3 км до обласного центру м. Одеса – 119 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	0,2221 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Екологічні вимоги встановлені чинним законодавством України для земель житлової та громадської забудови розташованих у межах населеного пункту
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Будівництво та експлуатація АЗК
1.8	Додаткова інформація	-
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Сергіївська селищна рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (азначте, які)	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5120885600:06:001:0071
2.5	Користувач	Немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту

2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план с. Вільне, детальний план території
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	В.03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренду
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м ²)	Приблизна вартість – 12,8 грн/м ² Остаточна вартість – за результатами аукціону
2.11	Додаткова інформація	-
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Наявна під'їзна дорога з твердим покриттям
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	Автодорога міжнародного значення М15 – 47,2 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	«Шабо» – 20,7 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Немає
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	-
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	-
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Немає
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,02 км
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10 кВ
3.6	Водопостачання	Немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)	Є технічна можливість під'єднання до сільського водопроводу
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,06 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
3.8	Додаткова інформація	-
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним	Так. Оператори: Vodafone, Kyivstar, Life

	телефонним зв'язком і яких операторів	
4.3	Додаткова інформація	-
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Сергіївська селищна рада вул. Гагаріна, 3 смт Сергіївка Білгород-Дністровський район Одеська область, 67780 Тел.: +38 (093) 520-28-71, +38 (067) 761-27-29 E-mail: sergeevkaotg@gmail.com
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел., e-mail	В.о. начальника відділу комунальної власності, земельних відносин та ЖКГ Сергіївської селищної ради Мельник Вадим E-mail: sergeevkaotg@gmail.com