


Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	<p>Земельна ділянка с. Степанівка, Роздільнянський район, Одеська область</p> 
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	46°49'49.5"N 29°58'34.7"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	У межах населеного пункту
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	<p>До районного центру м. Роздільна – 9 км</p> <p>До обласного центру м. Одеса – 76 км</p>
1.5	Загальна площа ділянки, га	5 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Будівництво модульних будинків для ВПО, об'єкти дорожнього сервісу
1.8	Додаткова інформація	–
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Степанівська сільська рада

2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Немає
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	Немає
2.5	Користувачі	Немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план с. Розалівка Роздільнянського району Одеської області
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	–
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м ²)	За результатами аукціону
2.11	Додаткова інформація	–
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Автомобільна дорога загального користування регіонального значення Р33
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	0,1 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Вантажна станція Роздільна-Сортувальна – 9,0 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Немає
3.4.1	● Відстань до діючого газопроводу (км)	0,1 км
3.4.5	● Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	0,1 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Є
3.5.1	● Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	Безпосередньо на земельній ділянці

3.5.2	● Напруга лінії електропередач (кВ)	10,0 кВ
3.6	Водопостачання	Є
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)	Підключення до центрального водогону с. Розалівка
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	Безпосередньо на земельній ділянці
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	–
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	–
3.8	Додаткова інформація	–
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Vodafone, Kyivstar, Lifecell, Укртелеком
4.3	Додаткова інформація	–
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Степанівська сільська рада вул. Дружби, 27 с. Степанівка Роздільнянський район Одеська область, 67430 Тел.: +38 (048) 532-52-43 E-mail: upravlin.zv@stepanivska-rada.gov.ua
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Начальник Управління земельних відносин, економічного розвитку, інфраструктури та інвестицій виконавчого комітету Степанівської сільської ради Романенко Ігор Олександрович Тел.: +38 (048) 532-52-43 E-mail: mail@stepanivska-rada.gov.ua