

Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

| 1. Загальна інформація | | |
|---|--|---|
| 1.1 | Назва, місцезнаходження, фото ділянки | Земельна ділянка, смт Доброслав, Одеський район, Одеська область |
| 1.2 | Географічні координати (широта, довгота) | 46°49'43.9"N 30°57'08.4"E |
| 1.3 | Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км) | В межах населеного пункту |
| 1.4 | Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км) | м. Одеса – 45 км |
| 1.5 | Загальна площа ділянки, га | 0,63 га |
| 1.5.1 | Чи є підземні перешкоди на ділянці | Немає |
| 1.5.2 | Чи є надземні перешкоди на ділянці | Немає |
| 1.6 | Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є) | Немає |
| 1.6.1 | Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень) | Немає |
| 1.6.2 | Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень) | Ні |
| 1.7 | Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки | Під будівництво промислових підприємств |
| | Додаткова інформація | |
| 2. Правовий статус | | |
| 2.1 | Власник | Доброславська селищна рада |
| 2.2 | Форма власності | Комунальна |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які) | Витяг на право власності |
| 2.4 | Кадастровий номер (вказіть за наявності) | Немає (для орієнтації суміжна ділянка № 5122755100:02:002:0644) |
| 2.5 | Користувач | Доброславська селищна рада |
| 2.5.1 | Для яких цілей використовується ділянка | Землі житлової та громадської забудови |
| 2.6 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | Знаходиться в межах населеного пункту |
| 2.7 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | Згідно генерального плану населеного пункту |
| 2.8 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ) | 16.00 Землі запасу |
| 2.9 | Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо) | Оренда, продаж |
| 2.10 | Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м ²) | За результатами аукціону |
| | Додаткова інформація | |
| 3. Транспортна та інженерна інфраструктура | | |
| 3.1 | Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина) | Асфальтована дорога шириною 6 м, проходить вздовж ділянки |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км) | Автодорога міжнародного значення М14 – 15 км, (0,01 км Траса Р55) |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | «Кремидівка» – 18 км |
| 3.4 | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки | |
| 3.4.1 | • Відстань до діючого газопроводу (км) | 0,01 км |
| 3.4.5 | • Відстань до діючої газорозподільної | 0,1 км |

| | | |
|--------------------------|--|---|
| | станції (ГРС), (км) | |
| 3.5 | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки | Безпосередньо на земельній ділянці |
| 3.5.1 | • Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) | 0,01 км |
| 3.5.2 | • Напруга лінії електропередач (кВ) | Електроенергія потужністю 10 кВ |
| 3.6 | Водопостачання | В безпосередній близькості – 0,01 км |
| 3.6.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти) | Водогін з артезіанської свердловини |
| 3.6.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | 0,01 км |
| 3.7 | Водовідведення (каналізація) | Немає |
| 3.7.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти) | Будівництво очисних споруд |
| 3.7.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) | 0,7 км |
| 3.7.3 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | Так |
| | Додаткова інформація | Заплановано будівництво нових очисних споруд |
| 4. Мережі зв'язку | | |
| 4.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок | Так |
| 4.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів | Так. Оператори: Kyivstar, Vodafone, lifecell |
| | Додаткова інформація | Є доступ до широкосмугового інтернету |
| 5. Контакти | | |
| 5.1 | Установа/організація, адреса, тел., e-mail | Доброславська селищна рада проспект Свободи, 1 Доброслав Одеський район Одеська область, 67500 Тел.: +38 (04855) 9-62-10 E-mail: dobroslav_rada@ukr.net |
| 5.2 | П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail | Седея Юлія Станіславівна Тел.: +38 (099) 146-20-07 E-mail: dobroslav_invest@ukr.net |



