

Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка, смт Доброслав, Одеський район, Одеська область
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	46°49'01.9"N 30°57'14.3"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	Поруч
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Одеса – 30,2 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	0,15 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Під будівництво промислових підприємств
	Додаткова інформація	
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Доброславська селищна рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Витяг на право власності
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5122755100:02:002:0644
2.5	Користувач	Доброславська селищна рада
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Землі житлової та громадської забудови
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Згідно генерального плану населеного пункту
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	16.00 Землі запасу
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда, продаж
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м ²)	За результатами аукціону
	Додаткова інформація	
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Асфальтова дорога (6 м) проходить вздовж ділянки
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До автодороги М14 Одеса-Мелітополь – 31 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	«Кремидівка» – 18 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,01 км
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	0,1 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до	В безпосередній близькості

	ділянки	
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,01 км
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10 кВ
3.6	Водопостачання	В безпосередній близькості 10 м
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)	Водогін з артезіанської свердловини
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,01 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Ні
	Додаткова інформація	
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Kyivstar, Vodafone, lifecell
	Додаткова інформація	
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Доброславська селищна рада проспект Свободи,1 Доброслав Одеський район Одеська область, 67500 Тел.: +38 (04855) 96210 E-mail: dobroslav_rada@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Іонова Тетяна Миколаївна Тел.: +38 (096) 153-56-22 E-mail: dobroslav_invest@ukr.net



