


## Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

<b>1. Загальна інформація</b>		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	<p>Земельна ділянка - територія діючого сміттєзвалище твердих побутових відходів (ТПВ), смт Любашівка вул зоряна 75</p> 
1.2	<i>Географічні координати (широта, довгота)</i>	47°49'11.4"N 30°15'56.4"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,5 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Подільськ – 80 км м. Одеса – 165 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	11 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає (згідно з чинним законодавством)
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Будівництво на території діючого сміттєзвалища ТПВ лінії по сортуванню сміття
	Додаткова інформація	-обсяг тпв в середньому за рік – 340 тонн
<b>2. Правовий статус</b>		
2.1	Власник	Любашівська селищна рада
2.2	Форма власності	Комунальна

2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Витяг з державного реєстру речових право на нерухоме майно про реєстрацію права власності
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5123355100:02:006:0441
2.5	Користувачі	Любашівська селищна рада
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Для будівництва та обслуговування сміттєзвалища
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план смт Любашівка 2019 року
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	11.06 земельні ділянки запасу Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда / продаж
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	За результатами аукціону
	Додаткова інформація	

### 3. Транспортна та інженерна інфраструктура

3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Бетонне покриття, ширина 4 м, двосторонній рух
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До автодороги М05 Київ-Одеса - 4,3 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Вантажо-пасажирська залізнична станція Любашівка – 3,0 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.4.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Відстань до діючого газопроводу (км)</li> </ul>	0,5 км
3.4.5	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)</li> </ul>	1,0 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.5.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)</li> </ul>	0,5 км
3.5.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Напруга лінії електропередач (кВ)</li> </ul>	10

3.6	Водопостачання	
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)	Є можливість провести водопостачання
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,7 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	1,0 км
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Немає
	Додаткова інформація	
<b>4. Мережі зв'язку</b>		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Інтернет -зв'язок доступний для підключення
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Є, оператори Київстар, Vodafone, Lifecell
	Додаткова інформація	-
<b>5. Контакти</b>		
5.1	Установа/організація	Любашівська селищна рада, Подільського району, Одеської області
5.2	Тел/Факс/e-mail	тел.(04864)-2-22-21 e-mail: luba.rada@ukr.net
5.3	П.І.Б. контактної особи	Яковенко Олена Володимирівна
5.4	Посада	Начальниця відділу перспективного розвитку і сільського господарства Любашівської селищної ради
5.5	Моб. тел./ e-mail	моб.+380687374771 e-mail: investlub@ukr.net