


## Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

<b>1. Загальна інформація</b>		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка колишнього «Облпаливо» вул. Мічуріна б/н, смт. Петрівка, Березівський район, Одеська область, 67240 
1.2	<b>Географічні координати (широта, довгота)</b>	46°55'13.9"N 30°43'01.4"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,3 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Березівка – 58,5 км м. Одеса – 76,7 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	7,0 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Розміщення контейнерної перевалки
	Додаткова інформація	
<b>2. Правовий статус</b>		
2.1	Власник	Великобуялицька сільська рада
2.2	Форма власності	Комунальна власність
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Земельний фонд Великобуялицької с/р за межами населеного пункту
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	Не сформовано
2.5	Користувач	Немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план населеного пункту
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Немає
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда, продаж
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м <sup>2</sup> )	За результатами аукціону

	Додаткова інформація	-
<b>3. Транспортна та інженерна інфраструктура</b>		
3.1	Наявність під'їзної дороги ( <i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i> )	Асфальтована, частково ґрунтова
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До автодороги міжнародного значення М05 – 44,5 км До дороги регіонального значення Р55 – 22,1 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Станція Буялик, де є частково зруйнована під'їзна залізнична колія
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Немає
3.4.1	● Відстань до діючого газопроводу (км)	0,5 км
3.4.5	● Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	-
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Немає
3.5.1	● Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,2 км
3.5.2	● Напруга лінії електропередач (кВ)	10 кВ
3.6	Водопостачання	Немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці ( <i>вказати можливі варіанти</i> )	Підключення до артезіанської свердловини
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,3 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці ( <i>опишіть варіанти</i> )	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
	Додаткова інформація	
<b>4. Мережі зв'язку</b>		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Київстар, Vodafone, lifecell
	Додаткова інформація	
<b>5. Контакти</b>		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Великобуялицька сільська рада, вул. Преображенська, 118, с. Великий Буялик, Березівський район, Одеська обл., 67224 E-mail: blagoeve2016@gmail.com
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	E-mail: petrovka.fin.123@gmail.com