


## Анкета інвестиційного майданчику типу BROWNFIELD №1

<b>1. Загальна інформація</b>		
1.1	Назва виробничої площі/приміщення	Нежитлові виробничі приміщення
1.1.1	Адреса, фото	<p>Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт Сарата, вул. Лесі Українки, буд. 19А</p> 
1.2	Форма власності	Комунальна
1.3	<b>Географічні координати (широта, довгота)</b>	46°01'43.8"N 29°39'24.2"E
1.4	Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	Рік будівництва – 1991 р. Загальна площа будівлі – 910,4 м <sup>2</sup> Фундамент будівлі (бетонні блоки), цегляні обштукатурені стіни, покрівля із залізобетонних плит
1.5	Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис м <sup>2</sup> )	Підсобні приміщення – 0,2 тис м <sup>2</sup> Холодильник – 0,01 тис м <sup>2</sup> Підвал – 0,45 тис м <sup>2</sup>
1.6	Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі/приміщення (тис м <sup>2</sup> )	0,89 тис м <sup>2</sup>
1.7	Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	Розміщення магазину/кафе/фітнес-клубу тощо
1.8	Додаткова інформація	Кадастровий номер земельної ділянки не

		сформовано
<b>2. Під'їзні шляхи</b>		
2.1	Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	До районного центру м. Білгород-Дністровський – 59,7 км до обласного центру м. Одеса – 119 км
2.2	Наявність під'їзної залізничної колії	Є
2.2.1	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	«Сарата» – 2,9 км
2.3	Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Є
2.3.1	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	Автодорога міжнародного значення М15 – 2,9 км
<b>3.Інфраструктурне забезпечення</b>		
3.1	Наявність або відстань до підключення:	
3.1.1	• <i>електропостачання</i>	Є
3.1.2	• <i>водопостачання</i>	Є
3.1.3	• <i>газопостачання</i>	Немає
3.1.4	• <i>теплопостачання</i>	Немає
3.1.5	• <i>каналізаційних мереж</i>	Є
<b>4.Умови передачі інвестору</b>		
4.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	Оренда
4.2	Вартість оренди за рік, дол США/м <sup>2</sup>	За результатами аукціону
4.3	Вартість продажу, дол США/м <sup>2</sup>	-
4.4	Додаткова інформація	-
<b>5.Контакти</b>		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Саратська селищна рада вул. Крістіана Вернера, 84 смт Сарата Білгород-Дністровський район Одеська область, 68200 Тел.: +38 (048) 482-12-94 E-mail: saratarada@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел., e-mail	Саратський селищний голова Райчева Вікторія Дмитрівна Тел.: +38 (097) 581-67-46 E-mail: saratarada@ukr.net