


Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD №5

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка, смт. Сарата (в межах населеного пункту) 
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	46°01'23.1"N 29°40'32.1"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,1 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До районного центру м. Білгород-Дністровський – 57,7 км до обласного центру м. Одеса – 117 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	0,35 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Інформація відсутня
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання ділянки	Будівництво торговельного комплексу
1.8	Додаткова інформація	-
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Саратська селищна рада
2.2	Форма власності	Комунальна власність
2.3	Наявні правостановлюючі документи власника (зазначте які)	Немає
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	Не сформовано
2.5	Користувач	Немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план населеного пункту

2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	В 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтована вартість продажу/оренди (грн/м ²)	Приблизна вартість – 15 грн/м ² Остаточна вартість – за результатами аукціону
2.11	Додаткова інформація	-
3.Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Дорога з асфальтним покриттям шириною 8 м
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	Автодорога міжнародного значення М15 – 0,8 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	«Сарата» – 1 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Немає
3.4.1	Відстань до діючого газопроводу (км)	-
3.4.2	Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	-
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Немає
3.5.1	Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,08 км
3.5.2	Напруга лінії електропередач (кВ)	0,4 кВ
3.6	Водопостачання	Немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)	Буріння свердловини або підключення до діючої водопровідної мережі
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,02 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	Немає
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Немає
3.8	Додаткова інформація	-
4.Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Vodafone, Kyivstar, Life

4.3	Додаткова інформація	-
5.Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Саратська селищна рада вул. Крістіана Вернера, 84 смт Сарата Білгород-Дністровський район Одеська область, 68200 Тел.: +38 (048) 482-12-94 E-mail: saratarada@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел., e-mail	Саратський селищний голова Райчева Вікторія Дмитрівна Тел.: +38 (097) 581-67-46 E-mail: saratarada@ukr.net